

## 608161-2026 - Konkursas

Italija – Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu – Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

E. paštas: [cuc.terradileuca@legalmail.it](mailto:cuc.terradileuca@legalmail.it)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Aprašymas: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Procedūros identifikatorius: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Vidaus identifikatorius: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Ugento

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lecce (ITF45)

Šalis: Italija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 78 970 674,95 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Ši procedūra bus skelbiama iš naujo

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/23/ES

Taikoma tarpvalstybinė teisė: codice penale

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: concessione di valorizzazione di un bene immobile di propriet  del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani   di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Apra ymas: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell  art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, l  immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonch  dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalit  della valorizzazione   quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull  area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati). La concessione   costituita da un unico lotto poich  caratterizzata da unitariet  funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformit  ed omogeneit  di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attivit  prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento; b) al profilo dell  economicit , al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall  aggregazione in un lotto unico di tutte le attivit  funzionali a garantire il servizio stesso; c) al profilo dell  efficienza e dell  ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l  unitariet  funzionale del servizio affidato in concessione.

Vidaus identifikatorius: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Ugento

 alies administracinis vienetas (NUTS): Lecce (ITF45)

Šalis: Italija

Papildoma informacija: vedi documenti di gara

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

#### 5.1.5. Vert 

Numatoma vert  be PVM: 78 970 674,95 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teis :

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Informacija apie peržiūros terminus: 30 giorni

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

## **8. Organizacijos**

### **8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Registracijos numeris: 90019990754

Pašto adresas: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Miestas: Alessano

Pašto kodas: 73031

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lecce (ITF45)

Šalis: Italija

E. paštas: [cuc.terradileuca@legalmail.it](mailto:cuc.terradileuca@legalmail.it)

Telefono numeris: 0833603623

Fakso numeris: 0833603623

Interneto adresas: <http://www.unioneterradileuca.it>

Pirkėjo profilis: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

**Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: cuc unione terra di leuca

Padalinys: CUC

Miestas: Ugento

Pašto kodas: 73059

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lecce (ITF45)

Šalis: Italija

Interneto adresas: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 608161-2026

OL S numeris: 170/2026

Paskelbimo data: 03/09/2026