

608418-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų dažymo darbai – VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus
Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 170/2026 03/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

E. paštas: KIS2@rathaus.potsdam.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469
Potsdam

Aprašymas: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Procedūros identifikatorius: a766fb3d-3b8e-4b10-af7b-fbe0f7252571

Vidaus identifikatorius: OV-B-KIS-197-26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45442110 Pastatų dažymo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJ3S#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: VE 67.1 - Malerarbeiten Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Aprašymas: VE 67.1 Malerarbeiten Ebene 0: Sicherung: ca. 2.000 m2 Bauteile Schützen ca. 3.300 m2 Bodenflächen abdecken ca. 300 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 100 m2 Tapeten Wände, Decken und Leibungen entfernen ca. 750 St Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 300 St Dübellöcher schließen ca. 1.800 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 1.500 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 150 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen ca. 450 m Bestandsbeschichtung an Stuckleisten entfernen ca. 30 St Bestandsbeschichtung mit Jos-Verfahren an Stuckrosetten entfernen ca. 350 m Bestandsbeschichtung im Jos-Verfahren an Stuckleisten entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 10.400 m2 Putzflächen Q3 100 % spachteln ca. 1.700 m2 Putzflächen teils spachteln ca. 1.250 m Leibungen Spachteln ca. 300 m2 Stützen spachteln ca. 3.400 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 1.900 m Deckenkehle spachteln ca. 500 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 500 m2 Grundierung Decken Trockenbau ca. 10.400 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 1.250 m Grundierung Leibung Putz ca. 300 m2 Grundierung Stützen ca. 2.900 m2 Grundierung Decken, ca. 2.500 m Grundierung Deckenkehle ca. 500 m2 Grundierung Gewölbedecken ca. 400 m Grundierung Stuckleisten ca. 300 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 200 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 470 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 500 m2 Beschichtung Decken Trockenbau ca. 10.400 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 1.100 m Beschichtung Leibungen ca. 300 m2 Beschichtung Stützen ca. 2.800 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 2.500 m Beschichtung Deckenkehle ca. 470 m2 Beschichtung Gewölbedecke ca. 1.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 1.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 380 m Beschichtung Stuckleisten ca. 120 m2 Beschichtung Betonböden Epoxidharz ca. 2.500 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 190 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 12.500 m Acryl ca. 3.200 m Beschichtung Sockelleisten
Vidaus identifikatorius: OV-B-KIS-197-26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45442110 Pastatų dažymo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 23/11/2026

Trukmės pabaigos data: 25/02/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: wirtschaftlichstes Angebot

Aprašymas: Preis: Gewichtung 100%.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJ3S>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Pasiūlymų priėmimo terminas: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen sind davon das FB 213 und das LV in Textform).

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 29/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Papildoma informacija: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den

restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Registracijos numeris: DE138408386
Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14469
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija
E. paštas: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telefono numeris: +493312893712

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-
Registracijos numeris: keine Angabe
Pašto adresas: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14469
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija
E. paštas: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telefono numeris: +49 331 289 1153

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registracijos numeris: DE260080782
Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107
Miestas: Potsdam
Pašto kodas: 14473
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefono numeris: +493318661719

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

28d7f26c-5a9b-48f6-958a-092d6dc274cc-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Datei und demzufolge das FB 223 wurden mit Stand 27.08.2026 korrigiert und im Button "Vergabeunterlagen" neu eingestellt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Datei und demzufolge das FB 223 wurden mit Stand 27.08.2026 korrigiert und im Button "Vergabeunterlagen" neu eingestellt.

Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 02/09/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: aa433f61-4b8e-4c9d-bd26-034ed890ba10 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2026 14:13:28 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 608418-2026

