608657-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum
OJ S 170/2026 03/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Haven van Brussel
E. paštas: info@port.brussels
Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos
Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum
Aprašymas: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.
Procedūros identifikatorius: fef07965-e418-4104-b1bd-d7679de0efb8
Vidaus identifikatorius: 1644
Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Kiti sutarties objektai: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 1644 - 1
Aprašymas: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.
Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/documents
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/forum

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/general
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba, nyderlandų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie Bijzonder Bestek
Finansinės sąlygos: Zie Bijzonder Bestek

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Raad van State
Informacija apie peržiūros terminus: Zie de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Haven van Brussel

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Haven van Brussel
Registracijos numeris: 0249268719_704
Pašto adresas: Place des Armateurs 6
Miestas: Bruxelles
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@port.brussels
Telefono numeris: +32 24206700
Pirkėjo profilis: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=704&includeOrganisationChildren=true
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: FOD Beleid en Ondersteuning
Registracijos numeris: BE001
Pašto adresas: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Miestas: Brussel
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: revise@publicprocurement.be
Telefono numeris: +32 2 740 80 00
Interneto adresas: https://bosa.belgium.be

Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Oficialus pavadinimas: Raad van State
Registracijos numeris: 0931.814.266
Miestas: Bruxelles
Pašto kodas: 1040
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 8ebca3a0-2494-47dc-9dd6-1d0e21e512a1-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija
Aprašymas: De Haven van Brussel heeft het kader voor de concurrentiegerichte dialoog voor de herontwikkeling van het TIR-centrum verduidelijkt. Het model waaraan voortaan de voorkeur wordt gegeven voor het project, is dat van een concessie voor werken: de private partner zal instaan voor de renovatie en uitbating van de site en het aan die uitbating verbonden risico dragen. Ook de selectiecriteria werden aangepast om een ruimere groep economische spelers de mogelijkheid te bieden aan de procedure deel te nemen. Projectontwikkelaars of investeerders die zelf niet over de vereiste erkenning beschikken, kunnen met name een beroep doen op de draagkracht van een partner die daar wel over beschikt. Ook het vergoedingsmechanisme voor de kandidaten die aan de dialoog deelnemen, werd aangepast om beter rekening te houden met de fase waarin zij de procedure verlaten. De bijgewerkte selectieleidraad bevat alle wijzigingen en nadere regels van de procedure. De Engelse versie komt zo snel mogelijk.

10.1. Pakeitimas
Skirsnio identifikatorius: LOT-0001
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 02/09/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 38f3f59e-598b-4c26-82f8-0aedd69ea743 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 17
Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba, prancūzų kalba, anglų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 608657-2026
OL S numeris: 170/2026

Paskelbimo data: 03/09/2026