

609075-2026 - Konkursas

Kroatija – Prekybos pastatų statybos darbai – Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

OJ S 170/2026 03/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: GRAD TRILJ

E. paštas: grad@trilj.hr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Aprašymas: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku

Procedūros identifikatorius: 8c571581-8317-4a44-801e-222478775566

Vidaus identifikatorius: ND-01/26

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45213100 Prekybos pastatų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 7 311 626,20 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: OSLANJANJE NA DRUGOG GOSPODARSOG SUBJEKTA

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, koji se odnosi na ekonomsku i financijsku i tehničku i stručnu sposobnost, osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija koji su vezani uz obrazovne i stručne kvalifikacije ili uz relevantno stručno iskustvo, samo ako će ti subjekti

izvoditi radove ili pružati usluge za koje se ta sposobnost traži. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, njihova odgovornost za izvršenje ugovora je solidarna. Navod o solidarnoj odgovornosti obvezna je klauzula ugovora između gospodarskih subjekata. U slučaju oslanjanja na sposobnost drugih subjekata gospodarski subjekt koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu dostavlja Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje kao dio ažuriranih popratnih dokumenata. Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje dostavlja se u ponudi i mora minimalno sadržavati: • naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji ustupa resurse te naziv i sjedište ponuditelja kojem ustupa resurse, • jasno i točno navedene resurse koje stavlja na raspolaganje te način na koji se stavljaju na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora, • vrijednost i postotni udio radova ili usluga koji će gospodarski subjekt na kojeg se oslanja izvršavati • potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta koji stavlja resurse na raspolaganje. Naručitelj je obvezan, sukladno pododjeljcima 1. – 3. Odjeljka C poglavlja 4. GLAVE III dijela drugog ZJN 2016 provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje (obvezne osnove za isključenje iz točke 3.) Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da, u primjerenom roku ne kraćem od 5 (dana) od dana postavljanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH, zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Sukčiavimas: Prijevara

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Pranje novca ili financiranje terorizma

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Neisplata plaće

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Plaćanje poreza

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Plaćanje obveza za mirovinsko i

zdravstveno osiguranje

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Aprašymas: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45213100 Prekybos pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/12/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 7 311 626,20 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė, Klimato kaitos švelninimas

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cijena ponude

Aprašymas: Cijena ponude

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Energetiska klasa objekta

Aprašymas: U prilogu

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Duljina jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Aprašymas: Tablica prilogu dokumenta Kriterij za odabir ponude

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Način
izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatīvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Ø Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji ponuditelj dobavlja i ugrađuje mora odgovarati troškovniku radova koji je sastavni dio ove dokumentacije. Ø

Odabrani ponuditelj se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom

potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetne radovi bili završeni u zahtijevanom roku za

izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju

sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima. Ø Odabrani

ponuditelj dužan je u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s

povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka). Ø

Odabrani ponuditelj je obavezan u roku 8 (osam) dana od uvođenja u posao dostaviti detaljan

terminski i finansijski plan izvođenja radova sa svim potrebnim podacima u koordinaciji s nadzornim inženier...

Elektroninēs saskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės salygos: Element je natiecateliškog dijaloga - udio vlasništva u nekretnini.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: GRAD TRILJ

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: GRAD TRILJ

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: GRAD TRILJ

Registracijos numeris: 91648398574

Pašto adresas: Poljičke Republike 15

Miestas: Trilj

Pašto kodas: 21240

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Šalis: Kroatija

Ryšų centras: Marko Varvodić

E. paštas: grad@trilj.hr

Telefono numeris: +385 21831135

Interneto adresas: <https://trilj.hr>

Pirkėjo profilis: <https://trilj.hr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registracijos numeris: 95857869241

Pašto adresas: Ulica grada Vukovara 23/V

Miestas: Zagreb

Pašto kodas: 10000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Ryšų centras: Kontakt

E. paštas: dkom@dkom.hr

Telefono numeris: +385 14559 930

Interneto adresas: <https://www.dkom.hr/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Narodne novine d.d.

Registracijos numeris: TED94

Registracijos numeris: HR64546066176

Pašto adresas: Savski gaj XIII. 6

Miestas: Zagreb
Pašto kodas: 10020
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Šalis: Kroatija
Ryšių centras: EOJN Helpdesk
E. paštas: eojn@nn.hr
Telefono numeris: +385 16652889
Interneto adresas: <https://www.nn.hr/>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: aebe05dc-6f0d-4139-b17e-795a7038dd20 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 01/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: kroatų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 609075-2026
OL S numeris: 170/2026
Paskelbimo data: 03/09/2026