

612864-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Universität Heidelberg

E. paštas: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Aprašymas: Ausgeschrieben wird ein Generalplaner, insbesondere zur Objekt- und Freianlagen-planung, Tragwerksplanung, Planung der TGA Anlagegruppen 410-480 und der Laborplanung und weitere (siehe Anlage Leistungsbild)

Procedūros identifikatorius: e3e7bf96-1b59-4541-a6ef-d4e6bf7aa095

Vidaus identifikatorius: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: mannheim

Pašto kodas: 68167

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXR6YYVY4BR# Bewerberfragen innerhalb der Teilnahmefrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Rückfragen von Bewerbern spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bewerbern und der Vergabestelle wird auf den Bereich

"Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Rückfragen von Bewerbern und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Rückfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bewerber sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Teilnahmefrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bewerbers). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bewerber werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert. Die Verwendung "veralteter" Vergabeunterlagen kann zum Ausschluss führen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Sukčiavimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Korupcija: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Nemokumas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Sustabdyta verslo veikla: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben. Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Sunkus profesinis nusižengimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Aprašymas: Projektbeschreibung Neubau Forschungs- und Laborgebäude HI-TAC / CMRA Teilprojekt HI-TAC Mit dem Ziel, die kardiovaskuläre Forschung in Deutschland durch neue kooperative und koordinierende Instrumente zu forcieren und zu intensivieren, haben 2019 Wissenschaftler der Universität Heidelberg Kontakt mit dem Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin (MDC) in Berlin aufgenommen. Daraus hat sich ein Konzept entwickelt, gemeinsam das "Helmholtz-Institut für Translationale AngioCardioScience" HI-TAC zu gründen. Auf dem Baugrundstück "Schafweide", in der Nähe des Universitätsklinikums Mannheim, soll ein modernes Forschungsgebäude mit einer Fläche von 2.121 m² NUF 1-6 entstehen. Es sind hochinstallierte Laborflächen für die medizinische Forschung, biologisch-nasspräparative Labore der Klasse S1/S2, sowie moderne Büroflächen, Besprechungs- und Kommunikationsflächen für ca. 120 Personen geplant. Vorgesehen sind derzeit 5 oberirdische Geschosse plus Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 5.000 m². Die Kostengrenze beläuft sich auf 36,8 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Teilprojekt CMRA (ehemalig HI-TAC MR) Um eine enge Zusammenarbeit zwischen den klinischen Arbeitsgruppen der Medizinischen Fakultät Mannheim und den Wissenschaftler*innen des HI-TAC zu ermöglichen, soll das HI-TAC-Gebäude um einen Erweiterungsbau, genannt "Center for Medical Research in AngioScience" (CMRA), ergänzt werden. Die Nutzung ist analog zum HI-TAC auf einer Fläche von 1.616 m² NUF 1-6 für ca. 100 Mitarbeiter geplant. Vorgesehen sind derzeit 4 oberirdische Geschosse ohne Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 3.800 m². Die Kostengrenze beläuft sich auf 29,6 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Aufgrund getrennter Finanzierungen und unterschiedlicher Nutzergruppen von HI-TAC und CMRA müssen die Projekte, analog zweier Lose, getrennt betrachtet werden, müssen jedoch gemeinsam geplant und ausgeführt werden, um mögliche Synergien zu nutzen. Die Bauherrenschaft für beide Projekte übernimmt die Universität Heidelberg. Der spätere Gebäudebetrieb für beide Projekte wird ebenfalls durch die Universität Heidelberg verantwortet. Nach Inbetriebnahme der Liegenschaften werden diese von der Universität Heidelberg in die anschließende Zuständigkeit des Landes (Amt für Vermögen und Bau, Baden-Württemberg) übergeben. Vorgelagerte Systemplanung Die Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) sind nicht Bestandteil des Generalplanerauftrags. Als Grundlage für die Bearbeitung der Leistungsphasen 2 bis 4 wird dem Auftragnehmer eine vorab durch Drees & Sommer (Digitales Bauen) erstellte Systemplanung zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse der

Systemplanung sind bei der weiteren Planung zwingend zugrunde zu legen, fortzuführen und in die jeweiligen Fachplanungen zu integrieren. Serieller, modularisierter Büro-, TGA- und Laborinnenausbau Der Auftraggeber stellt dem Planungsteam eine erweiterte Bedarfsanforderung in Bezug auf einen modularen Büro-, TGA- und Laborinnenausbau zur Verfügung, in dem u.a. die Laborbaustandards der Universität Heidelberg eingeflossen sind. Diese Bedarfsanforderung legt wesentliche Grundlagen für die weitere Planung fest und sind vom Auftraggeber zu berücksichtigen. - Rasterlogik - Moduldefinitionen - Schacht- und Trassenkonzept - Rationalisierte Gebäudegeometrie - BIM-Datenstruktur - Typenkatalog - Serielle Systemdefinition - Produkthandbuch Auf Grundlage dieser vom Auftraggeber bereitgestellten Anforderungs- und Systemkonzeption ist ein Integrationskonzept zu erarbeiten. Der Bieter hat darzustellen, wie die vorgegebenen System-, Modul- und BIM-Strukturen im Zuge der Leistungsphasen 2 bis 4 umgesetzt, fortgeschrieben und qualitätsgesichert werden. Die in der Anforderungs- und Systemkonzeption definierten Grundlagen sind vom Auftraggeber bereits erbracht. Gegenstand der Angebotsbearbeitung ist nicht die Neuerarbeitung oder grundlegende Überarbeitung dieser Inhalte, sondern deren Validierung, Integration und Fortschreibung im Rahmen der Leistungsphasen 2 bis 4. Entsprechende Leistungen sind in den Honoraransätzen zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung für bereits erbrachte Grundlagenleistungen erfolgt nicht. Gemeinsam geplant und gebaut, aber getrennte Abrechnung der Projekte Für die Planung der beiden Teilprojekte HI-TAC und CMRA ist zu beachten, dass diese gemeinsam geplant und gebaut, aber auf Grund von getrennten Nutzergruppen und Finanzierungen separat abgerechnet werden müssen. HI-TAC (MDC) - Erkennbare Planung und Umsetzung als Solitär Zielsetzung für den Planungsauftrag und die spätere Umsetzung ist es, dass das Gebäude HI-TAC als eigenständiger Solitär mit klarer Adressbildung erkennbar sein soll. CMRA - Teil der Schnellbauinitiative BW Das Teilprojekt CMRA ist Teil der Schnellbauinitiative. Dementsprechend ist die Einhaltung der Terminschiene mit hoher Priorität verbunden, da die Förderkriterien an diese gebunden sind. Grundstücksbedingungen Ein aktuelles Bodengutachten ist in Vorbereitung. Eine Altlastenkatasterauskunft liegt vor, es sind keine Belastungen verzeichnet. Auf Basis der Grundstücksinformationen des Nachbargrundstücks, SWR, ist mit Bodenauffüllungen von ca. 6 m Stärke zu rechnen. Es befindet sich ein Schutzraum auf dem Grundstück, der unter dem Grundriss CMRA liegt. Die Vermessung des Schutzraumes ist in Beauftragung. Der Umgang mit diesem Schutzraum ist in der Planungsaufgabe mit zu berücksichtigen. Der hier verfügbare Platz zur Projektbeschreibung ist nicht ausreichend; weshalb auf die Anlage A2_1_Projektbeschreibung verwiesen wird, die innerhalb dieses Projektraums eingestellt ist.

Vidaus identifikatorius: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: mannheim

Pašto kodas: 68167

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 65 Savaitės

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in EUR netto

(Generalplanung LPH 2 bis 4) Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche

Jahresmittel gemäß § 45 Absatz 4 Nr. 4 VgV

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 5,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Organigramm/Bürostruktur

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 5,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Führungskräfte - Ingenieure - Technische Zeichner/Sonstige

Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche Jahresmittel gemäß § 46 Absatz 3 Nr. 8

VgV

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Büroorganisation und Projektteam - Für die

Leistungserbringung vorgesehene Personen Bewertung: Zeugniskopie zur geforderten

Qualifikation liegt bei, ansonsten keine Wertung. Projektleitung (5 Prozentpunkte): volle

Punktzahl ab 10 Jahren Berufserfahrung Stellvertretung (5 Prozentpunkte): volle Punktzahl ab

5 Jahren Berufserfahrung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Beschreibung zur technischen Büroausstattung Bewertung:

volle Punktzahl für Nennung von fünf im Büro verwendeter Planungstools in Bezug auf u. g.

Arten. gem. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eine Referenzliste über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge liegt vor. Der Teilnehmer hat geeignete Referenzen nachzuweisen. Geeignete Referenzen sind Referenzen die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn Sie die geforderten Anforderungen erfüllen und die Leistungserbringung erfolgreich war. Verweis: Aufstellung der Anforderungen/Kriterien, Seite 15/16. Eine Referenz ist geeignet /vergleichbar, wenn nachfolgend aufgeführte Anforderungen erfüllt sind:

Mindestanforderungen: 1. Generalplanung (Referenz 1-3) gemäß HOAI §34 Objektplanung, §51 Tragwerksplanung und alle für das Bauvorhaben notwendige TGA-Anlagengruppen, LPH 2 bis 4 vollständig erbracht 2. Bauliche Fertigstellung in den letzten 10 Jahren oder aktuell laufend 3. Mindesthonorarzone III oder höher 4. Anrechenbare Herstellkosten für die Referenzen 1+3: > 50 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Referenz 2: >40 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Auswahlkriterien: 5. Beschreibung mit Bildnachweis 6. Angabe von Kontaktdaten eines Ansprechpartners beim Referenzgeber 7. Planungsleistung für ein Gebäude in Element-Bauweise oder in Serieller Bauweise gemäß § 46 Absatz 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Absatz 5 VgV

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 60,00

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Einfügung in den städtebaulichen Kontext: Angemessenheit von Baukörper, Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung und Orientierung im bestehenden Umfeld, Genehmigungsfähigkeit (0-5 Punkte) b) Architektonischer Ausdruck: Gestalterische Qualität der Fassaden, Materialität, die einem modernen, medizinischen Forschungsbau entsprechend. (0-5 Punkte) c) Adressbildung HI-TAC: Identität des Baukörpers HI-TAC (0-5 Punkte) d) Freiraumplanerisches Konzept: Qualität der Außenanlagen, Verzahnung von Innen- und Außenraum sowie Umgang mit bestehender Topografie (0-5 Punkte) e) Belichtung und Raumwirkung: Inszenierung von Tageslicht, Raumhöhen und die gestalterische Qualität der zentralen Erschließungsbereiche (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Funktionale und raumprogrammatische Qualität

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Erfüllung des Raumprogramms und Nutzungsanforderung: Vollständigkeit aller geforderten Flä-chen sowie die funktionale Zuordnung und Nähe der Räume zueinander (0-5 Punkte) b) Innere Logistik und Barrierefreiheit: Übersichtliche Wegeführung, kreuzungsfreie Erschließung und durchgängige Barrierefreiheit (0-5 Punkte) c) Flexibilität und Drittverwendbarkeit: Anpassbarkeit des Grundrisses an zukünftige Nutzungsän-derungen oder Umnutzungen ohne tiefgreifende Eingriffe in die Struktur (0-5 Punkte) d) Aufenthalts- und Nutzungsqualität: Behaglichkeit der Räume und Pausenflächen, Akustik, Sicht-beziehungen, Möglichkeit zur wissenschaftlichen Kommunikation (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Technische und konstruktive Qualität

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Effizienz des Tragwerks: Wirtschaftlichkeit und Logik des statischen Systems (z. B. Stützenraster, Spannweiten, Vorfertigung (0-5 Punkte) b) Integration der Gebäudetechnik (TGA): Platzierung von Technikzentralen und die stringente Füh-rung von Trassen und Schächten ohne Raumverlust (0-5 Punkte) c) Bauphysikalische Qualität: Konzeptioneller Umgang mit sommerlichem Wärmeschutz, Schall-schutz und Brandschutzanforderungen (0-5 Punkte) d) Umgang mit dem Schutzraum auf dem Grundstück: wirtschaftliche Lösungen mit Integration oder Rückbau (0-5 Punkte) e) Umgang mit Untergeschossen: wirtschaftliche Lösungen mit oder ohne Realisierung eines Unter-geschosses (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5

(ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Flächen- und Volumeneffizienz: Optimierung des Verhältnisses von Bruttogrundfläche (BGF) zu Nutzungsfläche (NUF) sowie der Kompaktheit (A/V-Verhältnis) (0-5 Punkte) b) Kostenbewusstsein im Entwurf: Realistisches Einhalten des vorgegebenen Budgetrahmens basierend auf dem gewählten Konstruktionsansatz (0-5 Punkte) c) Folge- und Betriebskosten: Aufwand für Reinigung, Wartung, Instandhaltung und den laufenden Energieverbrauch über die Nutzungsphase (0-5 Punkte) d) Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit: Trennbarkeit der Baustoffe nach dem Lebenszyklus zur Vermeidung von Sondermüll (Cradle-to-Cradle) (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Systemintegration Modulbau

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Umsetzung der Systemkonzeption: Verständnis der vorgegebenen Systemlogik, Umgang mit Modultypen und Gleichbereichen, Übernahme der Raster- und Segmentierungslogik, Umgang mit dem Produkthandbuch (0-5 Punkte) b) Integrationsfähigkeit TGA und Laborplanung: Integration der Schacht- und Trassenstrategie, Nachvollziehbarkeit der technischen Systemintegration, Berücksichtigung Laborbaurichtlinie, Schnittstellenmanagement Architektur/ TGA (0-5 Punkte) c) BIM- und Datenstrategie: Übernahme der vorhandenen BIM-Struktur, Datenkontinuität, fortschreibungsfähige Datenmodelle, Nachweis eines modellbasierten Planungsansatzes (0-5 Punkte) d) Sicherung der Modularität und seriellen Wiederholbarkeit: Nachweis der Einhaltung der Modularisierung, Umgang mit Regel- und Sonderbereichen, Minimierung individueller Einzellösungen, Nachweis der Skalierbarkeit (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Prozess- und Projektorganisation Planungsteam

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu

ermitteln. a) Methodik der Kosten- und Terminsicherung: Konkrete Werkzeuge und Prozesse des Büros zur Einhaltung von Meilensteinen und Budgets (0-5 Punkte) b) BIM- und Digitalisierungskonzept: Detailtiefe und Struktur der geplanten Zusammenarbeit mit-tels Building Information Modeling (BIM) (0-5 Punkte) c) Kommunikations- und Schnittstellenmanagement: Strukturierte Organisation der Zusammenar-beit mit dem Bauherrn, Nutzern und Fachplanern (0-5 Punkte) d) Ressourcenverfügbarkeit des Kernteams: Verbindliche personelle Besetzung der Schlüsselpositi-onen (Projektleitung) über die gesamte Projektlaufzeit (0-5 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pauschalpreis der angebotenen Leistungen

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis: $[\text{Punkte des Bieters}] = [\text{Niedrigstes Angebot}] / [\text{Angebot des Bieters}] \times 5$

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 24

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Tagespauschalpreis der angebotenen Leistungen

Aprašymas: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis: $[\text{Punkte des Bieters}] = [\text{Niedrigstes Angebot}] / [\text{Angebot des Bieters}] \times 5$

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR/documents>
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Es können Nachweise zur Eigenerklärung gemäß Anlage A1_GP_Teilnahmeantrag nachgefordert werden.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Die festgelegten Abfragefelder des Vergabemarktplatzes stellen f. d. weiteren Anforderungen (Mindestbedingungen) zur Bieterernennung keine expliziten Abfragemöglichkeiten, weshalb die Information zu diesen Kriterien an dieser Stelle erfolgt. Es handelt sich hierbei um Ausschlussgründe. Folgende weitere Abfragen zur Bieterernennung werden im Teilnahmeantrag_Teil 1 gestellt: 4. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 73 Absatz 3 VgV vor? 5. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 21 MiLoG vor? 6. Bestehen wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen? 7. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 43 Absatz 1 VgV i.V.m. §75 Abs. 3 VgV vor? 8. Bereitschaft zu Einreichung einer Erklärung gem. §1 des Verpflichtungsgesetzes im Auftragsfall 9. Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014; - Eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden? - Der Beruf des Architekten liegt als Berufsqualifikation vor - Wirtschaftliche u. finanzielle Leistungsfähigkeit: Haftpflichtversicherung
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacija apie peržiūros terminus: Es wird ausdrücklich auf die Ausschlussfristen nach § 160 GWB hingewiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Universität Heidelberg

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Universität Heidelberg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Universität Heidelberg

Registracijos numeris: 08-A3529-39

Pašto adresas: Seminarstraße 2

Miestas: Heidelberg

Pašto kodas: 69117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabestelle

E. paštas: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Telefono numeris: +49 6221-5412456

Fakso numeris: +49 6221-541612220

Interneto adresas: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Pirkėjo profilis: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijos numeris: 08-A9866-40

Pašto adresas: Durlacher Allee 100

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76137

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Referat 15 Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono numeris: +49 721926-8730

Fakso numeris: +49 721926-3985

Interneto adresas: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

12b5e843-3e89-4931-92fe-4cfa7dc751bc-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Auf Grund von Bieterfragen mussten verschiedene Dokumente konkretisiert bzw. angepasst werden. Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist verlängert.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Auf Grund von Bieterfragen wurden folgende Dokumente korrigiert bzw. angepasst: - Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV_Stand 04.09.2026 - A1_GP_Teilnahmeantrag_Stand 04.09.2026 -

A6_Zuschlagskriterien_ST2_Stand 02.09.2026 Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist bis zum 28.09.2026, 10.00 Uhr verlängert. -----

Es wurde eine Korrektur in der Vergabebekanntmachung - in den Zuschlagkriterien - in den Eignungskriterien vorgenommen.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 04/09/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 65a00180-e796-4532-b881-24cfa11358b5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/09/2026 13:07:36 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 612864-2026

OL S numeris: 172/2026

Paskelbimo data: 07/09/2026