

616177-2026 - Konkursas

Prancūzija – Įvairūs dangos darbai – Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

OJ S 172/2026 07/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E. paštas: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Aprašymas: La présente consultation concerne la réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes » - 27 Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments. Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de commande publique et des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2161-2 à 5 et R. 2172-2 5° du Code de la commande publique. Les opérateurs économiques ont été expressément informés que l'acheteur a décidé de recourir à la procédure d'appel d'offres ouvert qui ne permet pas la négociation et donc sur le fait que l'offre remise ne pourra pas être améliorée en cours de procédure. Les opérateurs ont été invités à formuler leur meilleure offre. L'opération de travaux est décomposée en 5 lots, étant précisé que la présente consultation ne concerne que lot n°5 relatif aux espaces extérieurs, les 4 premiers ayant déjà fait l'objet d'une procédure préalable ont été attribués.

Procedūros identifikatorius: 675a05a3-5941-497b-96f7-4dc1f8f34fe5

Vidaus identifikatorius: AOO Les Sagnes - LOT 5

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en application des articles des articles L. 2124-1 et L. 2124-2 du Code de la commande publique. Elle a pour objet la réalisation d'une opération de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence "LES SAGNES" à Nice. Allotie en 5 lots, il est précisée que la présente consultation ne concerne cependant que le lot n°5, relatif aux travaux extérieurs.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45233200 Įvairūs dangos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Miestas: Nice

Pašto kodas: 06200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Šalis: Prancūzija

Papildoma informacija: A terme, la réhabilitation sera labellisée « BBC RENOVATION » et « BDM BRONZE ».

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 263 283,70 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Réhabilitation et la résidentialisation de la Résidence « Les Sagnes », sise 27, Avenue Giscard D'Estaing 06200 NICE, totalisant 189 logements, répartis en 3 bâtiments

Aprašymas: Lot n°5 - Espaces extérieurs

Vidaus identifikatorius: Lot unique - Espaces extérieurs

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45233200 Įvairūs dangos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Le marché comporte deux prestations supplémentaires éventuelles: - PSE N°1 : La prestation relative à la réalisation de résine gravillonnée type « pépite », de coloris beige, pour matérialiser un chemin piéton sur la voirie ainsi que les places de stationnements PMR ; -PSE N°2 : La prestation relative à la réalisation d'un réseau d'éclairage extérieur.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 27 Avenue Giscard d'Estaing

Miestas: Nice

Pašto kodas: 06200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 15 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 263 283,70 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: La durée globale d'exécution de l'opération sus visée est de 29 mois, période de préparation de deux mois inclus. Etant précisé que les OS de démarrage des 4 premiers lots ont été délivrés le 1er octobre 2025 avec une durée initiale de 24 mois qui feront l'objet d'un avenant de prolongation. La durée d'exécution du lot n°5, objet du présent marché est quant à lui de 15 mois, période de préparation de deux mois inclus. La date prévisionnelle de début d'exécution est prévue au : 1er décembre 2026.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation en annexe 1, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au DCE, ou équivalent). 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) : en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune. 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au DCE) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 joint au dossier ou équivalent) : 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3. Capacité technique et professionnelle : 1) Références principales de services similaires : une liste des principaux services fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe 2 au RC).

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3) Certificats de qualifications professionnelles : des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte

candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: PRIX

Aprašymas: Le prix de l'offre sera évalué pour 40% (soit 8 points / 20) de la note globale. La note sera évaluée sur la base du montant indiqué dans l'Acte d'Engagement (AE) reporté dans l'annexe financière (DPGF).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: VALEUR TECHNIQUE

Aprašymas: La valeur technique de l'offre sera évaluée pour 50% soit (10 points / 20) de la note globale. La note de la valeur technique est appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et sur les sous-critères suivants, détaillés à l'article 7.1 du RC : I.

METHODOLOGIE ET ORGANISATION (20% - soit 4 points/20) II. QUALITE DES

SOLUTIONS TECHNIQUES (15% - soit 3 points /20) III. ORGANISATION ET COMPOSITION DE L'EQUIPE DEDIEE (10% - soit 2 points /20) IV. PLANNING D'EXECUTION ET PHASAGE (5% - soit 1 point / 20)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: ASPECT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Aprašymas: L'aspect environnemental et social de l'offre sera évaluée pour 10% (soit 2 points / 20) de la note globale. La note sera appréciée au regard de la note RSE, détaillant l'engagement en faveur du développement durable notamment les modalités de réalisation des heures d'insertion prévues au marché, la réduction de l'impact écologique, le choix de matériaux écoresponsables, la gestion des déchets tant en cours de chantier que dans la pérennité du projet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal Administratif de Nice

Informacija apie peržiūros terminus: Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat : - Un référé précontractuel (Articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du

Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de

Nice dont l'adresse est mentionnée ci-dessus peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A

exercer après la signature du contrat : - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif

de Nice (Articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice

administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'

un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du

contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du

contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité

contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département

de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai

de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ».

Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à

la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets

protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication

d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'

acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de

déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure : - Un recours pour excès de pouvoir

devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure

en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la

publication ou notification de la décision.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administratif de Nice

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Registracijos numeris: 49271391200011

Pašto adresas: 53 boulevard René Cassin

Miestas: Nice

Pašto kodas: 06200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: MME CALMET Caroline - Acheteur public

E. paštas: caroline.calmet@cotedazurhabitat.fr

Telefono numeris: 0493187625

Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_b-snL-N6A0

Pirkėjo profilis: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administratif de Nice

Registracijos numeris: 17060005000026

Pašto adresas: 18 Avenue des Fleurs

Miestas: Nice

Pašto kodas: 06050

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-nice@juradm.fr

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: fdfb0d77-11f7-4599-b5d9-7f38d2aee788 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/09/2026 11:09:29 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 616177-2026

OL S numeris: 172/2026

Paskelbimo data: 07/09/2026