

616554-2026 - Konkursas

Suomija – Su statyba susijusios paslaugos – Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut
OJ S 173/2026 08/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

E. paštas: info@kaapeli.com

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Aprašymas: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Procedūros identifikatorius: 587ffdf9-f063-43f2-9ce9-87b1a75d9031

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Aprašymas: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Vidaus identifikatorius: 2026-056400-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön. Hankintaan sisältyy optiona Suvilahden alueella vuosien 2025 ja 2026 aikana suoritettuihin rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjauksiin liittyvät rakennuttajakonsulttipalvelut. Kohteiden rakennustyöt ovat jo päättyneet / päättyvät vuoden 2026 aikana, ja kyseeseen tulisi takuuajan toimenpiteet. Tilaajan arvion mukaan option laajuus on yhteensä noin kahden viikon työajan verran. Optiona hankittavista palveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa. Hankintaan sisältyy lisäksi optiona rakennuksen 9 (Mittarikorjaamo) sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta. Sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Galiojimas: 84 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 5

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD),

Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36809/enotice/56400>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36809/call-for-tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 07/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Registracijos numeris: 0873650-6
Pašto adresas: TALLBERGINKATU 1 C 15
Miestas: HELSINKI
Pašto kodas: 00180
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: info@kaapeli.com
Telefono numeris: 0947638300
Interneto adresas: <https://www.kaapeli.com/fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: +358 295563630
Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: FI30061576
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c62238b8-1af3-45a0-8a03-4c8c197b3f29 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/09/2026 15:06:30 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 616554-2026

OL S numeris: 173/2026

Paskelbimo data: 08/09/2026