

617917-2026 - Konkursas

Austrija – Statybos priežiūros paslaugos – Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof
OJ S 173/2026 08/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E. paštas: vergabeverfahren@fm.law

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Aprašymas: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof

Procedūros identifikatorius: 213317ab-88d2-4873-bf6d-fbc7b2a5e21d

Vidaus identifikatorius: 2

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 750 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0510

Pavadinimas: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Aprašymas: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/12/2026

Galiojimas: 26 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 13/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Verwaltungsgericht Wien

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacijos

8.1. ORG-5013

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registracijos numeris: 9110006184442

Pašto adresas: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

Ryšių centras: FSM Rechtsanwälte GmbH

E. paštas: vergabeverfahren@fsm.law

Telefono numeris: +43 18906036

Interneto adresas: <https://www.wienerwohnen.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-4364

Oficialus pavadinimas: Verwaltungsgericht Wien

Registracijos numeris: 9110019835300

Pašto adresas: Muthgasse 62

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1190

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

E. paštas: post@vgw.wien.gv.at

Telefono numeris: +43 1400038500

Fakso numeris: +43 140009938529

Interneto adresas: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c1af3dce-ebf0-485a-8dd2-6d7f8f83f0d0 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 617917-2026

OL S numeris: 173/2026

Paskelbimo data: 08/09/2026