

619321-2026 - Konkursas

Šveicarija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen Bauökonomie Region Mitte

OJ S 174/2026 09/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: armasuisse Immobilien

E. paštas: simap.bm@ar.admin.ch

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Gynyba

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen Bauökonomie Region Mitte

Aprašymas: armasuisse Immobilien führt als Bauherrenvertreter Bauvorhaben im Spannungsfeld von Ökologie, Ökonomie, Gesellschaft und Politik. Die Leistungen des beauftragten Bauökonomen beinhalten im Sinne der SIA 112 und der SIA 102 alle Aufgaben rund um die Wirtschaftlichkeit, Kostenplanung und Lebenszykluskosten eines Gebäudes. Insbesondere prüfen Sie die Investitionskosten, ermitteln Lebenszykluskosten und erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Des weiteren beurteilen Sie Konzepte und Berichte mit Blick auf die Lebenswegkosten.

Procedūros identifikatorius: a2bfa83f-599b-47bb-a6b7-60c5e15bf265

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Šveicarija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Die Leistungserbringung erfolgt in den Räumlichkeiten des Beauftragten. Erforderliche Sitzungsteilnahmen erfolgen an den Standorten der Projekte der Region Mitte, bzw. in den Räumlichkeiten der Region Mitte mit Standort Bern.

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Sonstige Anforderungen 1. Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind. 2. Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife der einzelnen Projekte sowie die Verfügbarkeit der Kredite. 3. Die Ausschreibung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen

werden nicht zurückgegeben. 4. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. 5. Offizielles Publikationsorgan: www.simap.ch, elektronische Publikation ist massgebend. 6. Im Text wird der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: BKP 298.2 Bauökonomie, armasuisse Immobilien, Planerleistungen
Bauökonomie Region Mitte

Aprašymas: armasuisse Immobilien führt als Bauherrenvertreter Bauvorhaben im Spannungsfeld von Ökologie, Ökonomie, Gesellschaft und Politik. Die Leistungen des beauftragten Bauökonomen beinhalten im Sinne der SIA 112 und der SIA 102 alle Aufgaben rund um die Wirtschaftlichkeit, Kostenplanung und Lebenszykluskosten eines Gebäudes. Insbesondere prüfen Sie die Investitionskosten, ermitteln Lebenszykluskosten und erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Des weiteren beurteilen Sie Konzepte und Berichte mit Blick auf die Lebenswegkosten.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Šveicarija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Die Leistungserbringung erfolgt in den Räumlichkeiten des Beauftragten. Erforderliche Sitzungsteilnahmen erfolgen an den Standorten der Projekte der Region Mitte, bzw. in den Räumlichkeiten der Region Mitte mit Standort Bern.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2032

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: In Abhängigkeit der zeitlichen Rahmenbedingungen bis sämtliche Leistungen der beauftragten Bauvorhaben erbracht sind.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Z1.1

Aprašymas: Qualifikation der Schlüsselpersonen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Z1.2

Aprašymas: Berufserfahrung der Schlüsselpersonen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: ZK 3

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: ZK 4

Aprašymas: Kapazität, Reaktionszeit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: [https://www.simap.ch](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Simap.ch

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba, prancūzų kalba, italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Gemäss der vorgesehenen Vertragsurkunde.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/10/2026 23:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 360 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundesverwaltungsgericht

Informacija apie peržiūros terminus: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: armasuisse Immobilien

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: armasuisse Immobilien

Registracijos numeris: 341f4ddd-9584-4ba7-a01c-ae6f903a1a6e

Pašto adresas: Guisanplatz 1

Miestas: Bern

Pašto kodas: 3003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: simap.bm@ar.admin.ch

Telefono numeris: +41584632020

Interneto adresas: <https://www.ar.admin.ch>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Bundesverwaltungsgericht

Registracijos numeris: BVGER

Pašto adresas: Postfach

Miestas: St. Gallen

Pašto kodas: 9023

Šalies administracinis vienetas (NUTS): St. Gallen (CH055)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: info@bvger.admin.ch

Telefono numeris: +41584652626

Interneto adresas: <https://www.bvger.ch>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Simap.ch

Registracijos numeris: CH001

Pašto adresas: Holzikofenweg 36

Miestas: Bern

Pašto kodas: 3003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: support@simap.ch

Telefono numeris: +41584646388

Interneto adresas: <https://www.simap.ch>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 32e6948d-5584-4756-9697-10efd734d165 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/09/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba, prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 619321-2026

OL S numeris: 174/2026

Paskelbimo data: 09/09/2026