

620043-2026 - Konkursas

Švedija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E. paštas: magnus.uhlin@lansgarden.se

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Aprašymas: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Procedūros identifikatorius: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Vidaus identifikatorius: 26/2

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Prästgatan

Miestas: Nora

Pašto kodas: 71331

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Örebro län (SE124)

Šalis: Švedija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Dalyvis privalo pateikti pasiūlymus dėl visų pirkimo dalių

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Generell del

Aprašymas: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Vidaus identifikatorius: 1946586-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Prästgatan

Miestas: Nora

Pašto kodas: 71331

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Örebro län (SE124)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 03/09/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 100 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: Enligt AF-del

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Generell del (3)

Aprašymas: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Vidaus identifikatorius: 1946587-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Prästgatan

Miestas: Nora

Pašto kodas: 71331

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Örebro län (SE124)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 03/09/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 100 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: Enligt AF-del

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Länsgården Fastigheter Aktiebolag
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Länsgården Fastigheter Aktiebolag
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Generell del (1) (1)

Aprašymas: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Vidaus identifikatorius: 1946588-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Prästgatan

Miestas: Nora

Pašto kodas: 71331

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Örebro län (SE124)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 03/09/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 100 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: Enligt AF-del

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Länsgråden
Fastigheter Aktiebolag

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Registracijos numeris: 5565018370

Padalinys: Upphandlingsenheten

Pašto adresas: Box 1530

Miestas: ÖREBRO

Pašto kodas: 70115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Örebro län (SE124)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Magnus Uhlin

E. paštas: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefono numeris: 019-2772400

Interneto adresas: <http://www.lansgarden.se>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Box 568

Miestas: Karlstad

Pašto kodas: 651 12

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Värmlands län (SE311)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsratten@karlstad.dom.se

Telefono numeris: 054-14 85 00

Interneto adresas: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 620043-2026

OL S numeris: 174/2026

Paskelbimo data: 09/09/2026