

622113-2026 - Konkursas

Čekija – Daugiabučių pastatų statybos darbai – FRDB - Výstavba bytového domu – stavba
OJ S 174/2026 09/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Městská část Praha 7

E. paštas: pochmannovah@praha7.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: FRDB - Výstavba bytového domu – stavba

Aprašymas: Predmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „FRDB - Výstavba bytového domu – stavba“ (dále také jako „BD“ nebo „bytový dům“), která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Predmětem díla je nejen novostavba bytového domu na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Objekt bytového domu je umístěn na volném nárožní parcele Bloku bývalé Papírny v Praze 7 Holešovicích, pozemek se nachází na nároží ulic „Železničářů“ a „Za Papírnou“.

Procedūros identifikatorius: f5dbc069-bd0d-4686-8619-4d938ec34136

Vidaus identifikatorius: SZ MČ P7 300895/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71315300 Statybos tyrinėjimo paslaugos, 45262600 Įvairūs specialieji profesiniai statybos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai, 48000000 Programinės įrangos paketai ir informacinės sistemos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místo plnění stavby bytového domu se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 281, 282/1, 290, 291, 292, 293, 312, 313.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 0,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: FRDB - Výstavba bytového domu – stavba

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „FRDB - Výstavba bytového domu – stavba“ (dále také jako „BD“ nebo „bytový dům“), která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba bytového domu na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Objekt bytového domu je umístěn na volném nárožní parcele Bloku bývalé Papírny v Praze 7 Holešovicích, pozemek se nachází na nároží ulic „Železničářů“ a „Za Papírnou“.

Vidaus identifikatorius: SZ MČ P7 300895/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71315300 Statybos tyrinėjimo paslaugos, 45262600 Įvairūs specialieji profesiniai statybos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai, 48000000 Programinės įrangos paketai ir informacinės sistemos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místo plnění stavby bytového domu se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 281, 282/1, 290, 291, 292, 293, 312, 313.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Inovacinių sprendimų pirkimas

Aprašymas: Zhotovitele použije moderní technologie a postupy, které zajišťují efektivní a ekologické slunečního záření tzn. efektivní a ekologické využití tepla z fotovoltaických panelů. V rámci realizace díla budou v souladu s PD umístěny na části střech objektu fotovoltaické panely. Ekologické a efektivní využití sluneční energie formou inovativního řešení osazení fotovoltaických panelů zajistí ekologický provoz a sníží potřebu elektřiny. Toto řešení přispívá k ochraně přírody a snižuje uhlíkovou stopu.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zhotovitel při plnění tohoto díla neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Dále zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žalasis viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: neįnižšš nabđdková cena

Aprašymas: Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH této veřejné zakázky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny vzestupně.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000530>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 4 000 000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 004172026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Městská část Praha 7

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Městská část Praha 7

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Městská část Praha 7

Registracijos numeris: 00063754

Pašto adresas: U průhonu 1338

Miestas: Praha

Pašto kodas: 17000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Ing. arch. Hana Pochmannová

E. paštas: pochmannovah@praha7.cz

Telefono numeris: +420 603770889

Interneto adresas: <https://www.praha7.cz/>

Pirkėjo profilis: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 649293ef-d3d5-43b2-97fc-baca7dad5632 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/09/2026 14:11:12 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 622113-2026
OL S numeris: 174/2026
Paskelbimo data: 09/09/2026