

## 624546-2026 - Konkursas

**Belgija – Statybos darbai – Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Darbai**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Woonsprong bv

E. paštas: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Aprašymas: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Procedūros identifikatorius: f90298dd-fe02-46f9-bdfb-e4fa4771c0aa

Vidaus identifikatorius: PPP003-774/6359/WIV-PO-2010/0920/03

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Šalis: Belgija

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Aprašymas: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Seringenstraat 21A

Miestas: Oostende

Pašto kodas: 8400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Woonsprong bv

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 660 Dienos

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van

gwijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/774/O3/2026>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ampe.trybou architecten

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Woonsprong bv

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Woonsprong bv

Registracijos numeris: BE0405260456

Pašto adresas: Seringenstraat 21A

Miestas: Oostende

Pašto kodas: 8400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Sara Casteur

E. paštas: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Telefono numeris: +32 59705326

Interneto adresas: <http://www.woonsprong.be/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: ampe.trybou architecten

Registracijos numeris: BE 0881515214

Pašto adresas: Zandvoordsestraat 80

Miestas: Oudenburg

Pašto kodas: 8460

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Šalis: Belgija

E. paštas: [frederiek.ampe@ampetrybou.be](mailto:frederiek.ampe@ampetrybou.be)

Telefono numeris: +32 59266893

Interneto adresas: <https://www.ampetrybou.be/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Registracijos numeris: BE 0308.357.753

Pašto adresas: Canadaplein

Miestas: Oostende

Pašto kodas: 8400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Šalis: Belgija

E. paštas: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)

Telefono numeris: +32 59553640

Fakso numeris: +32 59553659

Interneto adresas: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkimo paslaugų teikėjas

**8.1. ORG-0005**

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

36cb9726-8345-46ea-9f64-e404920a2af6-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/09/26. Naar aanleiding van de ontvangst van de definitieve wapeningsplannen en van de conformverklaring, waarin wijzigingen werden opgenomen met betrekking tot de grondcode inzake grondverzet, werden de opdrachtdocumenten aangepast. De aangepaste documenten, samen met een afzonderlijke toelichting bij de aangebrachte wijzigingen, zijn gebundeld in het bestand "080926 Erratum. zip". De inschrijvers worden verzocht rekening te houden met deze aangepaste documenten bij de opmaak van hun offerte.

**10.1. Pakeitimas**

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 3ac721c6-e1c9-4f6e-928b-4b1936182762 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 624546-2026

OL S numeris: 175/2026

Paskelbimo data: 10/09/2026