

625422-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Gebäudereinigung Bernerstr. 6

OJ S 175/2026 10/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E. paštas: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Aprašymas: Gebäudereinigung Bernerstr. 6 und weitere Objekte

Procedūros identifikatorius: 9860a544-d5ea-48eb-a40f-f12c3859c7cb

Vidaus identifikatorius: VGSt1-1-2026-0033

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Berner Str. 6

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sukčiavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nemokumas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Faktų iškraipymas, nusiėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sunkus profesinis nusiėngimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sustabdyta verslo veikla: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Aprašymas: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A, Berner Str. 6, Grund- und Musikschule Objekt B, Berner Str. 6, Hort im Schulgebäude Objekt C, Schaffhauser Str. 17, Kindertagesstätte Objekt D, Schaffhauser Str. 19, Kinderkrippe Objekt E, Kistlerhofstr. 127, Haus für Kinder Objekt F, Berner Str. 4, Bibliothek Fürstenried D-81476

München Reinigungsfläche Boden: 11.020 m² Reinigungsfläche Glas: 2.970 m²

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Berner Str. 6

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Schaffhauser Str. 17

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Schaffhauser Str. 19

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kistlerhofstraße 127

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Berner Str. 4

Miestas: München

Pašto kodas: 81476

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027

Trukmės pabaigos data: 31/01/2031

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.450.000 m² Glas: ca. 19.400 m²
Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.175.000 m²
Glas: ca. 29.100 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen
Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,
die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet
die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung
bedarf.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432
und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur
Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas
Aprašymas: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas,
Taršos prevencija ir kontrolė, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos
Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im
Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im
Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im
Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im
Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im
Eignungsfragebogen zu tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt A

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt A

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt B

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt B

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt C

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt C

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt D

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt D

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt E

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt E

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt F

Aprašymas: Verweildauer UHR im Objekt F

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabe.muenchen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0](https://vergabe.muenchen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0)

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 101 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: cec6c71e-3db3-4d68-9118-3c9344e68c5d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/09/2026 08:17:22 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 625422-2026

OL S numeris: 175/2026

Paskelbimo data: 10/09/2026