

626841-2026 - Konkursas

Lenkija – Parkų priežiūros paslaugos – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach wybranych skwerów oraz Parku Praskiego, Parku Fosa i Stoki Cytadeli oraz Parku Pole Mokotowskie w Warszawie

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

E. paštas: dzp@zzw.waw.pl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Aplinkos apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach wybranych skwerów oraz Parku Praskiego, Parku Fosa i Stoki Cytadeli oraz Parku Pole Mokotowskie w Warszawie

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego w Warszawie, Parku Pole Mokotowskie, Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznnej. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego Część 2 – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Pole Mokotowskie Część 3 – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznnej. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a, 10b i 10c do SWZ.

Procedūros identifikatorius: 867b06cc-8bd4-43bd-98b5-89aa8e1e01c8

Vidaus identifikatorius: 46/PN/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Uzasadnienie zastosowania przepisu art. 138 ust. 2 pkt 2) PZP tj. skrócenia terminu składania ofert: Zamawiający, działając zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp, wyznacza termin składania ofert krótszy niż określony w ust. 1, jednak nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, z uwagi na pilną potrzebę udzielenia zamówienia. Potrzeba ta wynika z konieczności uwzględnienia w opisie przedmiotu zamówienia ustaleń z opracowania inwentaryzacji botanicznych, które wykazało potrzebę zmiany zakresu prac utrzymaniowych oraz standardów ich realizacji. Zmiany te są niezbędne dla zapewnienia lepszej ochrony tkanki przyrodniczej parków, zwiększenia odporności terenów zieleni na skutki zmian klimatycznych oraz realizacji kierunków działań określonych w dokumentach strategicznych m.st. Warszawy

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Uzasadnienie zastosowania przepisu art. 138 ust. 2 pkt 2) PZP tj. skrócenia terminu składania ofert: Zamawiający, działając zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp, wyznacza termin składania ofert krótszy niż określony w ust. 1, jednak nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, z uwagi na pilną potrzebę udzielenia zamówienia. Potrzeba ta wynika z konieczności uwzględnienia w opisie przedmiotu zamówienia ustaleń z opracowania inwentaryzacji botanicznych, które wykazało potrzebę zmiany zakresu prac utrzymaniowych oraz standardów ich realizacji. Zmiany te są niezbędne dla zapewnienia lepszej ochrony tkanki przyrodniczej parków, zwiększenia odporności terenów zieleni na skutki zmian klimatycznych oraz realizacji kierunków działań określonych w dokumentach strategicznych m.st. Warszawy

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Uzasadnienie zastosowania przepisu art. 138 ust. 2 pkt 2) PZP tj. skrócenia terminu składania ofert: Zamawiający, działając zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp, wyznacza termin składania ofert krótszy niż określony w ust. 1, jednak nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, z uwagi na pilną potrzebę udzielenia zamówienia. Potrzeba ta wynika z konieczności uwzględnienia w opisie przedmiotu zamówienia ustaleń z opracowania inwentaryzacji botanicznych, które wykazało potrzebę zmiany zakresu prac utrzymaniowych oraz standardów ich realizacji. Zmiany te są niezbędne dla zapewnienia lepszej ochrony tkanki przyrodniczej parków, zwiększenia odporności terenów zieleni na skutki zmian klimatycznych oraz realizacji kierunków działań określonych w dokumentach strategicznych m.st. Warszawy

dotyczących ochrony środowiska, adaptacji do zmian klimatu, ochrony bioróżnorodności i rozwoju terenów zieleni. Uwzględnienie tych ustaleń w opisie przedmiotu zamówienia było niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań związanych z utrzymaniem parków i skwerów. Zachodzi również pilna potrzeba udzielenia zamówienia wynikająca z konieczności zachowania ciągłości realizacji usług utrzymania parków i skwerów od dnia 1 grudnia 2026 r., tj. bezpośrednio po zakończeniu obowiązywania aktualnej umowy. Usługi objęte zamówieniem mają charakter ciągły i są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenów publicznych, utrzymania porządku oraz realizacji obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych. Brak możliwości terminowego zawarcia umowy mógłby skutkować zakłóceniem realizacji tych zadań oraz negatywnie oddziaływać na interes publiczny.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77313000 Parkų priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Hoża 13A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 00-528

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego tj. 17 189 794,60 zł. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenie: Część 1. - Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego w Warszawie – Część 2. - Parku Pole Mokotowskie w Warszawie. Część 3. - Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznej w Warszawie. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego.

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenach Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a do SWZ.

Vidaus identifikatorius: Części 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77313000 Parkų priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego tj. 17 189 794,60 zł. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenie: Część 1. - Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego w Warszawie – Część 2. - Parku Pole Mokotowskie w Warszawie. Część 3. - Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzeczej w Warszawie. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacjom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacjom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacjom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.2. Sutarties vykdyimo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag: a) „Cena” (C) – 100 pkt; 2. W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty: 2.1. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane według następującego wzoru: $\text{najniższa zaoferowana cena brutto } C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt}$ cena brutto badanej oferty 3. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium ceny. 4. Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku 5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. 6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert. 7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Pole Mokotowskie

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenach Parku Pole Mokotowskie 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10b do SWZ.

Vidaus identifikatorius: Części 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77313000 Parkų priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego tj. 17 189 794,60 zł. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenie: Część 1. - Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego w Warszawie – Część 2. - Parku Pole Mokotowskie w Warszawie. Część 3. - Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzeczej w Warszawie. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag: a) „Cena” (C) – 100 pkt; 2. W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty: 2.1. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane według następującego wzoru:
$$\text{najniższa zaoferowana cena brutto } C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt}$$
 cena brutto badanej oferty 3. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium ceny. 4. Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku 5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. 6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert. 7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzeczej.

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenach Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzeczej. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10c do SWZ.

Vidaus identifikatorius: Części 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77313000 Parkų priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego tj. 17 189 794,60 zł. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenie: Część 1. - Parku Fosa i Stoki Cytadeli, Alei Wojska Polskiego oraz skweru Krasińskiego w Warszawie – Część 2. - Parku Pole Mokotowskie w Warszawie. Część 3. - Parku Praskiego oraz skwerach przy ul. Markowskiej i u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzeczej w Warszawie. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag: a) „Cena” (C) – 100 pkt; 2. W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty: 2.1. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane według następującego wzoru: najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}} \times 100 \text{ pkt}$ 3. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium ceny. 4. Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku 5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. 6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert. 7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9da80bf2-a9d2-4f29-af7a-db37ac1585ae>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

Registracijos numeris: 5252248481

Pašto adresas: ul. Hoża 13 a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 00-528

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E. paštas: dzp@zzw.waw.pl

Telefono numeris: 48222774200

Fakso numeris: 48222774201

Interneto adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-767

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Krajowa Izba Odwoławcza

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: 48224587722

Fakso numeris: 48224587700

Interneto adresas: www.uzp.gov.pl

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: da9197fb-ef77-4ac2-bc69-209c4ecc3d8e - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 10/09/2026 11:06:28 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 626841-2026
OL S numeris: 176/2026
Paskelbimo data: 11/09/2026