

627629-2026 - Konkursas

Vokietija – Inžinerinio projektavimo paslaugos – Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2;

Standort: Brainergy Park Jülich

OJ S 176/2026 11/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

E. paštas: vergabe-bau@fz-juelich.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich
Aprašymas: Geplant werden soll ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit ca. 15.500 m2 BGF inklusive Werkstatt und Technikum sowie einem Versuchsfeld. Bei der Planung des Gebäudes sind nachfolgend aufgeführte Punkte besonders zu berücksichtigen: • Technikum und Werkstatt mit hochinstallierten chemischen/ reaktionstechnischen und physikalischen Laboren mit hohen Luftwechselraten und Bereitstellung aller relevanten Reaktionsgase (Wasserstoff, Kohlenmonoxid, Ammoniak, Synthesegas, CO2, N2, synthetische Luft, Argon, Helium) • Brand-, Explosions-, Emissions- (BImSchG), Arbeitsschutz, Raumluftechnik, Elektro-, Heizungs- und Kühlsysteme, Abwassermanagement (z.B. notwendige Abgaswäscher für Ammoniak) und Gaswarnsensorik Die Baumaßnahme wird als Zuwendungsbaumaßnahme mit Finanzhilfen des Bundes (BMWK) und des Ministeriums für Kultur und Wirtschaft des Landes NRW (MKW) gefördert. Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter Finanzierungsvorbehalt. Die in der Leistungsbeschreibung genannten Positionen kommen nach Bedarf zur Ausführung. Die angefragten Leistungen werden vom AG wie folgt - stufenweise – in Auftrag gegeben: • Projektstufe 1 – entspricht der Leistungsphasen 1-3 nach HOAI • Projektstufe 2 – entspricht der Leistungsphasen 4-6 nach HOAI • Projektstufe 3 – entspricht der Leistungsphasen 7-9 nach HOAI Der AG überträgt dem AN zunächst die Leistungen zur Projektstufe 1. Der AG verpflichtet sich, den AN mit der Erbringung der weiteren Leistungen zur Projektstufe 2 und 3 zu beauftragen, wenn und soweit das Bauvorhaben über die bereits zuvor beauftragte Projektstufe hinaus von dem AG tatsächlich fortgeführt wird. Wesentliche faktische Voraussetzungen für die tatsächliche Fortführung durch den AG – jedoch keine zusätzliche rechtsverbindliche Bedingung für den Anspruch des AN auf Weiterbeauftragung – ist der Erhalt des Zuwendungsbescheides des Zuwendungsgebers für das Vorhaben. Aus der stufenweisen Beauftragung ergibt sich kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Übertragung weiterer Projektstufen. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht ausschließlich im Falle einer gesonderten schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber. Lage des Baugrundstückes: Brainergy Park Jülich Grundstruktur des Neubaus Das Gebäude gliedert sich im Wesentlichen in zwei Gebäudeabschnitte, den Labor bzw. Bürobereich sowie die angrenzende Versuchshalle samt Werkstatt. Der Labor und Bürobereich ist als 3-geschossiger Stahlbeton-Skelettbau

angedacht. Die Geschosshöhe liegen hier im Mittel bei 4,50 m bei einer Grundfläche von ca. 2.850 m². Der angrenzende Gebäudeteil, welcher die Werkstätten und Versuchshalle beinhaltet, ist als Halle in Fertigteilbauweise angedacht. Die Haupttragstruktur wird mittels TT-Platten, Fertig-teilunterzügen und Fertigteilstützen gebildet. Die Geschosshöhen variieren hier im Bereich von 4m bis 9 m bei einer Grundfläche von ca. 1.500 m². Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich die Technikzentrale. Die Einhausung dieser Zentrale erfolgt über einen Stahlkonstruktion. Die Einstufung der örtlichen Bedingungen ist wie folgt: - Erdbebenzone 3 - sap,R: 3,0 m/s² - Untergrundklasse S - Baugrundklasse C Die Gebäudeaussteifung erfolgt über Stb.-Decken- und Wandscheiben. Das Gebäude ist ca. 19,3 m hoch (OK Attika) und einer Brutto-Grundfläche von 15831m². BGF: ca. 15831 m² BRI: ca. 82.418m³ NUF: 8327 m² (NUF 1-7) Vergabe: Generalplaner/ Generalunternehmer Baubeginn: Q1/2028 Geplante Fertigstellung: Q4/2031 Voraussichtliche Bauzeit: ca. 50 Monate Haupt-Projektbeteiligte: Generalplaner (Objektplaner, Fachplaner HKLS, Fachplaner ELT, Tragwerksplaner, Bauphysik, Brandschutz) Stand der Planung: Anfang Leistungsphase 3 Realisierung: Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das 4. Quartal 2031 vorgesehen. Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen
Procedūros identifikatorius: b5a77385-a3cd-48c5-a96e-9edbbe9d7fed
Vidaus identifikatorius: B30/42364535
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Brainergy Park 3

Miestas: Jülich

Pašto kodas: 52428

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Abgabe (elektronisch per Subreport E79888164): Es werden nur elektronisch über Subreport abgegebene Angebote gewertet, die form- und fristgerecht bei Subreport eingehen und alle in der Leistungsbeschreibung genannten Angaben enthalten. Wir bitten Sie davon abzusehen, vor Ablauf der Einreichungsfrist Informationen zum Stand Ihres Angebotes einzuholen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen. Alle Honorarbeträge sind in Euro als Nettobetrag zzgl. MwSt. auszuweisen. Haftpflichtversicherung: Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen je

Schadensereignis: Für Personenschäden: 1,5 Mio. € Für sonstige Schäden: 1,0 Mio. € Der AN ist verpflichtet, die Berufshaftpflicht über die Dauer der Baumaßnahme aufrecht zu erhalten. Sollte der AN während der Vertragslaufzeit den Versicherer wechseln, ist der Wechsel anzuzeigen und die neue Versicherungspolice vorzulegen. Mit der Auftragsbestätigung ist eine Kopie der gültigen Haftpflichtversicherung vorzulegen. Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv - Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2 Prüfstatik

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Prüfstatik

Aprašymas: Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Vidaus identifikatorius: LOT-0001 B30/42408356

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Brainergy Park 3

Miestas: Jülich

Pašto kodas: 52428

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung

Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftpflchtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium

„Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote

zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die

Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten

Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die

Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2.

Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E79888164>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E79888164>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 43 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Registracijos numeris: 992-03005FZJ-26

Pašto adresas: Wilhelm-Johnen-Str.

Miestas: Jülich

Pašto kodas: 52425

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabe-bau@fz-juelich.de

Telefono numeris: 024616185374

Interneto adresas: <http://www.fz-juelich.de>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Einkauf und Materialwirtschaft

Pašto adresas: Wilhelm-Johnen-Straße

Miestas: Jülich

Pašto kodas: 52428

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabe-bau@fz-juelich.de

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Bundes

Registracijos numeris: 0228-9499-0

Padalinys: Vergabekammer

Pašto adresas: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: 0228-94990

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: eab004f5-86d1-4cdf-b265-235ae419d758 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/09/2026 09:29:19 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 627629-2026

OL S numeris: 176/2026

Paskelbimo data: 11/09/2026