

627840-2026 - Konkursas

Lenkija – Statybos darbai – Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

OJ S 176/2026 11/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gmina Ożarów Mazowiecki

E. paštas: zampub@ozarowmazowiecki.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

Aprašymas: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowić będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmocnieniu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować

wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m² - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m² - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz PFU.

Procedūros identifikatorius: 5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438

Vidaus identifikatorius: RZP.271.35.2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 45100000 Statybvietės parengimo darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai, 45111291 Statybvietės eksploatavimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej w Ożarowie Mazowieckim

Miestas: Ożarów Mazowiecki

Pašto kodas: 05-850

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277)

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 55 203 252,03 PLN

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zamawiający przewiduje w prowadzonym postępowaniu zastosowanie tzw. procedury odwróconej, tzn. na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ). Zamawiający w niniejszym postępowaniu żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 1) * Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem kwalifikowanym) (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 1 do oferty. 2) Dowód wpłacenia wadium: 1 500 000,00 zł Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Pzp. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna dowód wpłacenia wadium należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 2 do oferty. 3) *Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia podpisane: kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby. (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 3 do oferty. 4) *Oświadczenie, z którego wynika które dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (*jeżeli dotyczy). Dokument

ten będzie załącznikiem Nr 4 do oferty. 5) Oświadczenie ICT - Dokument ten będzie załącznikiem Nr 5 do oferty. 6) Oświadczenie/wykaz doświadczenia personelu kluczowego na potwierdzenie spełnienia kryterium. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 6 do oferty. 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale 7.5 SWZ Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. UWAGA: Informację o certyfikacie wykonawca zamieszcza w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać dane umożliwiające: • identyfikację certyfikatu; • ustalenie podmiotu certyfikującego; • odnalezienie certyfikatu w bazie; • ustalenie zakresu, w jakim wykonawca zamierza się nim posługiwać. 2) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 7) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz wskazane przez Zamawiającego w pkt 20 SWZ tj.: e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w

ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) f) art. 109 ust.1 pkt 5–9 ustawy Pzp, g) w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 8) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) 11.8 Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, 3) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 może zostać potwierdzone: 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w punkcie 11.7 pkt 1) SWZ, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu JEDZ składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie. Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014, str. 1) może zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale 11.7 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp. 11.9 Podmiotowe środki dowodowe wskazane powyżej mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych - szczegółowo w SWZ.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Likvidatoriaus administruojamas turtas: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Sustabdyta verslo veikla: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Sukčiavimas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nemokumas: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: art. 108 ust. 1 pkt 1i 4 ustawy Pzp. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których

mowa wart. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023r., poz. 1497 z późn. zm.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1).

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Susitarimas su kreditoriais: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Sunkus profesinis nusižengimas: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bankrotas: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Faktų iškraipymas, nusižengimas informacijai, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

Aprašymas: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowić będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianiu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z

przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m² - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m² - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich

podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane.

Szczegółowo w SWZ.

Vidaus identifikatorius: RZP.271.35.2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai, 45111291 Statybvietsės eksploatavimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy odnośnie wydłużenia terminu realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5.2 SWZ. 4.24 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe: 1) wartość robót budowlanych lub usług, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie do kwoty w wysokości: a) dla usług – 900 615,00 zł brutto, b) dla robót budowlanych – 33 049 999,99 zł brutto. 2) warunki na jakich zostaną udzielone powyższe usługi lub roboty budowlane – ewentualne udzielenie zamówień podobnych może nastąpić w trybie zamówienia „z wolnej ręki” po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, na warunkach określonych w SWZ.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 150 Savaitės

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 55 203 252,03 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Kontynuacja informacji dodatkowych z poprzedniej sekcji ogłoszenia ograniczonej limitem znaków: 9) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne

zamówienia/umowy, w tym: 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa /koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty), 10) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. 11) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu

punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ.

b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ.

g) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m³.

h) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika Robót w tej specjalności

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa/koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. Zamawiający zastrzega, iż mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Na potwierdzenie powyższego: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia

/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa /koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty),

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie minimum 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na potwierdzenie powyższego: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował i na dowód powyższego aby przedłożył wykaz osób: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu

punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ. g) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². h) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Z uwagi na limit znaków szczegóły w SWZ.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 3 000 000,00 zł. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, * W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena

Aprašymas: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: najniższa cena z rozpatrywanych ofert Wartość punktowa ceny =

----- x 60 cena badanej oferty W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Okres gwarancji na roboty budowlane

Aprašymas: Okres gwarancji na roboty budowlane – waga kryterium - 20% Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji (72 miesiące i więcej) przyzna 20 punktów.

Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji to 36 miesięcy. Oceniany przez Zamawiającego max. okres gwarancji to 72 miesiące. Wykonawca podaje okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach: 36, 48, 60, 72. Zamawiający przyzna za poszczególne okresy gwarancji na roboty budowlane niżej wymienione punkty: 36 m-cy – 0 pkt 48 m-cy – 5 pkt 60 m-cy – 10 pkt 72 m-ce i powyżej – 20 pkt Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty: a) nie wpisze żadnego z okresów gwarancji, wówczas uzna, że Wykonawca deklaruje minimalny wymagany okres gwarancji i nie przyzna dodatkowych punktów w tym kryterium; b) wpisze inny krótszy niż minimalny wymagany okres gwarancji wówczas jego oferta zostanie odrzucona; c) zadeklaruje inny okres gwarancji niż wskazany powyżej wówczas Zamawiający przyzna liczbę punktów jak dla krótszego okresu gwarancji np. 39 miesięcy – 0 pkt., 59 miesięcy – 5 pkt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta)

Aprašymas: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta) – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m² - Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych wielobranżowych (wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m² każdego z nich – Zamawiający przyzna 10 pkt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Doświadczenie Kierownika Budowy

Aprašymas: Doświadczenie Kierownika Budowy – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m² - Zamawiający nie przyzna

dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 2 budowlami obiektów budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym każdy z tych obiektów charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m². Zamawiający przyzna dodatkowe punkty – 10 pkt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 16.1 Zamawiający ustala wadium w wysokości: 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) 16.2 Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 16.3 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 10201185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: „Wadium RZP.271.35.2026” 16.4 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 16.5 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 16.6 Postanowienia pkt 10 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 16.7 Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 16.8 Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp 16.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 (JEDZ), innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził

zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej (art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 16.10 Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 16.11 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Platforma e-Zamówienia - szczegółowo opisane w SWZ.

Papildoma informacija: Termin związania ofertą - 90 dni tj. do dnia: 11.01.2027 r.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób,

aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gmina Ożarów Mazowiecki

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gmina Ożarów Mazowiecki

Registracijos numeris: NIP: 1181766202

Registracijos numeris: REGON: 013271269

Pašto adresas: ul. Kolejowa 2

Miestas: Ożarów Mazowiecki

Pašto kodas: 05-850

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Šalis: Lenkija

E. paštas: zampub@ozarowmazowiecki.pl

Telefono numeris: 227313200

Interneto adresas: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: NIP 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: 224587801

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e79ab72e-c66b-4363-9714-0c5288b1d615 - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/09/2026 11:54:17 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 627840-2026

OL S numeris: 176/2026

Paskelbimo data: 11/09/2026