

628228-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbai – 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht
OJ S 176/2026 11/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht

Aprašymas: Voor het Masterplan Westraven wordt, op basis van een UAV-bestek, het Rijkskantoor, in gebruik door Rijkswaterstaat, in panding in fases gerenoveerd. Kern van opgave is het integraal herinrichten en optimaliseren van de werkomgeving. Zowel de logistiek, de werkplekmix als de ruimtelijke indeling. Hierbij worden de ondersteunende voorzieningen zoals de restauratieve voorzieningen, vergader-, presentatie- en ontmoetingsruimtes zowel kwalitatief als kwantitatief toereikend gemaakt. Deze Europese niet-openbare procedure is een heraanbesteding. In oktober 2025 is deze projectopdracht reeds via een concurrentiegericht dialog gepubliceerd via TenderNed (zie kenmerk 546767) en in juni 2026 teruggetrokken. Om inzage te krijgen in de (concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken is het mogelijk om de stukken bij de afgesloten aanbesteding te raadplegen via TenderNed door te zoeken op kenmerk “546767” of te zoeken op “15118 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Westraven te Utrecht”. De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden. Er wordt een richtprijs gehanteerd die is gebaseerd op een zorgvuldig voorafgaand aan de aanbesteding opgestelde raming met inbegrip van marktprijzen. Deze richtprijs wordt aan de geselecteerde gegadigden meegedeeld tijdens de inschrijffase.

Procedūros identifikatorius: 0e80ca05-db47-4e29-bf36-2f6451ac2887

Vidaus identifikatorius: 15118

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: De procedure start met een aanmeldfase om (de meest) geschikte partijen te selecteren. De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijffase met een inlichtingenbijeenkomst, gelegenheden tot schouw, nota van inlichtingen en, na kluisopening van de inschrijving, een presentatie van het kwalitatief plan.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 35120000 Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai, 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 45212500 Virtuvių arba restoranų pertvarkymo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45451300 Žiemos sodai, 71540000 Statybos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Utrecht

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Ivm beschikbare capaciteit.

Tėisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Realisatie

Aprašymas: De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Zie verder: kenmerken opdracht. Overzicht algemene kenmerken
Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: -
hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4
verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)
bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging,
brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system
engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de
werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex
onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de
realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en
(impact van) ingrijpende werkzaamheden.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 35120000 Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai, 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 45212500 Virtuvių arba restoranų pertvarkymo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45451300 Žiemos sodai, 71540000 Statybos valdymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybės aprašymas: Er zijn herzieningsclausules opgenomen zoals omschreven in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Utrecht

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 37 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Fasering en planning

Aprašymas: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Circulariteit

Aprašymas: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 03/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439339>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439339>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/09/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van het beveiligingsrapport en gerelateerde stukken zoals plattegronden en bouwtekeningen van hogere NkBR zones (Normenkader Beveiliging Rijksantoren) zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot deelneming aan de inschrijvingsfase hebben ontvangen én een geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf
Registracijos numeris: 552550970
Padalinys: Transacties & Projecten
Pašto adresas: Korte Voorhout 7
Miestas: Den Haag
Pašto kodas: 2511 CW
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Tjerk Bultman
E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefono numeris: +31 702140214
Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Pašto adresas: Korte Voorhout 7
Miestas: 's Gravenhage
Pašto kodas: 2511 CW
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf
E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Dashboard van deze aanbesteding
Pašto adresas: Korte Voorhout 7
Miestas: 's Gravenhage
Pašto kodas: 2511 CW
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf
E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Pašto adresas: Prins Clauslaan 60
Miestas: 's-Gravenhage
Pašto kodas: 2595 AJ
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono numeris: +31 883622200
Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank 's-Gravenhage

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

446402cd-8ed5-45a1-bb41-5d35cde22a75-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen (11:59) en daaropvolgende kluisopening (vanaf 12:00) wordt verplaatst naar vrijdag 18 september 2026.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7add3bcc-d128-4f45-af7b-9d9bd39b9f5a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/09/2026 16:21:28 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 628228-2026

OL S numeris: 176/2026

Paskelbimo data: 11/09/2026