

632357-2026 - Konkursas

**Švedija – Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos –
Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lejonfastigheter AB

E. paštas: erika.togo@lejonfastigheter.se

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Aprašymas: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Procedūros identifikatorius: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Vidaus identifikatorius: UPH-2018-0437

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71540000 Statybos valdymo paslaugos, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Aprašymas: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Vidaus identifikatorius: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71540000 Statybos valdymo paslaugos, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/11/2026

Trukmės pabaigos data: 20/04/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95865>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95865>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 92 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Linköping

Informacija apie peržiūros terminus: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Lejonfastigheter AB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lejonfastigheter AB

Registracijos numeris: 556477-7851

Pašto adresas: Industrigatan 5, Box 1943

Miestas: Linköping

Pašto kodas: 582 77

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Erika Togö

E. paštas: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefono numeris: 013-20 58 57

Interneto adresas: <http://www.lejonfastigheter.se>

Pirkėjo profilis: <http://www.lejonfastigheter.se>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Linköping

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Brigadgatan 3

Miestas: Linköping

Pašto kodas: 58758

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefono numeris: +46 13251100

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 632357-2026

OL S numeris: 177/2026

Paskelbimo data: 14/09/2026