

632498-2026 - Konkursas

Latvija – Nekilnojamojo turto agentu paslaugas uz atlyginimu arba pagal sutarti – Nekustamo ipasumu pardošanas un ires/nomas starpniecibas pakalpojumi

OJ S 177/2026 14/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E. paštas: vni@vni.lv

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Nekustamo ipasumu pardošanas un ires/nomas starpniecibas pakalpojumi

Aprašymas: Nekustamo ipasumu pardošanas un ires/nomas starpniecibas pakalpojumi

Procedūros identifikatorius: 2292f143-3c1a-4ea4-acdb-e3729d08bb43

Vidaus identifikatorius: VNĪ 2026/4/3/AK-75

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentu paslaugas uz atlyginimu arba pagal sutarti

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Nekustamo ipasumu pardošanas un ires/nomas starpniecibas pakalpojumi

Aprašymas: Nekustamo ipasumu pardošanas un ires/nomas starpniecibas pakalpojumi

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Latvija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Zemākā cena

Aprašymas: Zemākā cena

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties veiksmu saistītas prasības: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un
iepirkuma līguma projektu
Elektroninās saņemtas faktūras: Privalomas
Bus izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Bus izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Finansinās prasības: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodes

Prelimināroji nolikumi:

Prelimināroji nolikumi, neskelbiant jauno konkursu

Didzākais dalībnieku skaits: 7

Informācija par dinamisko iepirkuma sistēmu:

Dinamiskās iepirkuma sistēmas nav

5.1.16. Izsaukuma informācija, lūgumu iesniegšana un pārbaude

Pārbaudes organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārbaudes termiņiem: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam,
līdz 05/10/2026

Organizācija, teikianti papildinājošu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Pastāvīgā adrese: Tējas iela 1

Pilsēta: Rīga

Pastāvīgā kods: LV-1026

Valsts administratīvā vienība (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Saņemšanas centrs: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E. pasta: vni@vni.lv

Telefona numurs: +37180002000

Interneta adrese: <https://www.vni.lv/>

Šīs organizācijas pārstāvis:

Pirktājs

Organizācija, teikianti papildinājošu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pastāvīgā adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga

Pastāvīgā kods: LV-1919

Valsts administratīvā vienība (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Saņemšanas centrs: Juridiskais departaments

E. pasta: pasts@iub.gov.lv

Telefona numurs: +37122416641

Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainu galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6066ac5f-4de1-47ac-ba5a-31c523d1f91d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 632498-2026

OL S numeris: 177/2026

Paskelbimo data: 14/09/2026