

1. Pirkējas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelyinä käytetään avointa menettelyä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjoukset liitteineen on laadittava suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse käännettämisestä ja sen kustannuksista. TARJOUSTEN KÄSITTELY: Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset 6. Pyytää ja tarkastaa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Jämijärvi

Pašto kodas: 38800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Satakunta (FI196)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Siivouspalvelut

Aprašymas: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotit Pikku-Pääskyn päiväkotit Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen

käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitussjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643. Vidäus identifikatorius: 623600

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Jämijärvi

Pašto kodas: 38800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Satakunta (FI196)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Hankintapäätökseen ja muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti hankintaoikaisulla ja valittamalla markkinaoikeuteen. Muutoksenhakuaika on 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut hankintapäätöksen tai muun muutoksenhaun kohteena olevan ratkaisun tiedoksi. Hankintaoikaisuvaatimus ja markkinaoikeudelle tehtävä valitus ovat toisistaan erillisiä muutoksenhakuaineita.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Jämijärven kunta

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Jämijärven kunta

Registracijos numeris: 0133127-4

Pašto adresas: Peijarintie 5 A

Miestas: Jämijärvi

Pašto kodas: 38800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Satakunta (FI196)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: Sanna Kiviharju

E. paštas: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Telefono numeris: +358 401395643

Interneto adresas: <http://www.jamijarvi.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0de167a5-2c2f-45f0-9d3a-0e01a11bcec1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 14/09/2026 09:21:49 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 14/09/2026 09:21:57 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 632913-2026

OL S numeris: 178/2026

Paskelbimo data: 15/09/2026