

## 63306-2026 - Konkursas

**Nyderlandai – Statybos darbai – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)**  
**OJ S 19/2026 28/01/2026**  
**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą**  
**Darbai**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Zutphen  
E. paštas: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)  
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)  
Aprašymas: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.  
Procedūros identifikatorius: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337  
Vidaus identifikatorius: 305916  
Pirkimo būdas: Ribotas  
Procedūra pagreitinta: ne  
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Zie de leidraad.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai  
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje  
Papildoma informacija: Zutphen

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Aprašymas: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Zutphen

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 16/12/2025

Trukmės pabaigos data: 16/03/2034

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti dėl šių priežasčių

Pagrindimas: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

##### **Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 0

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kwaliteit

Aprašymas: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoor-deling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betref-fende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminė pirkimo sistema, kurią gali naudoti tik šiame skelbime išvardyti pirkėjai

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Peržiūros organizacija: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informacija apie peržiūros terminus: 7 kalenderdagen

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Zutphen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Zutphen

Registracijos numeris: 53692375

Pašto adresas: 's-Gravenhof 2

Miestas: Zutphen

Pašto kodas: 7200 AA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Roland Schoenaker

E. paštas: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

Telefono numeris: +31 575587000

Interneto adresas: <http://www.zutphen.nl>

#### **Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Gelderland

Miestas: Arnhem

Pašto kodas: 6811 CD

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: Zie procesdocument

Miestas: zutphen

Pašto kodas: 7201 DN

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

Interneto adresas: <http://www.zutphen.nl>

#### **Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: Zie aanbestedingsleidraad

Miestas: Zutphen

Pašto kodas: 7201 DN

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)

Interneto adresas: <http://www.zutphen.nl>

#### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 63306-2026

OL S numeris: 19/2026

Paskelbimo data: 28/01/2026