

633725-2026 - Konkursas

Čekija – Inžinerinio projektavimo paslaugos – Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

OJ S 178/2026 15/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Městská část Praha-Nebušice

E. paštas: starosta@prahanebusice.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Procedūros identifikatorius: c27c64a1-3979-4276-95f1-174fb6c5bdd4

Vidaus identifikatorius: -

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Zadavatel bude postupovat v souladu s § 58 a násl. zákona a pravidly stanovenými v kvalifikační (KD) a zadávací (ZD) dokumentaci. Posuzování splnění požadované kvalifikace Splnění požadované kvalifikace (viz čl. 4 KD) bude posouzeno po

skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Splnění požadované kvalifikace je základní podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Účastník, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, bude ze zadávacího řízení vyloučen a nemůže být vyzván k podání nabídky. Účastníky, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, Zadavatel vyzve v souladu s § 58 odst. 3 zákona k podání nabídky. Nabídku může podat pouze Účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Zadavatel připomíná, že vyzvaní Účastníci zadávacího řízení nemohou podle § 58 odst. 4 zákona podat společnou nabídku. K nabídce podané v rozporu s tímto odstavcem, resp. s § 58 odst. 4 zákona se nepřihlíží. Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno průběžně v jednotlivých fázích zadávacího řízení, nejpozději však před rozhodnutím o výběru Dodavatele. Další postup v zadávacím řízení Pravidla pro podání nabídek a pro další postup v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky, včetně kritérií a pravidel pro hodnocení nabídek, jsou Zadavatelem stanoveny v ZD.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71222000

Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo

paslaugos, analizė, 71351000 Geologinės, geofizinės ir kitos mokslinės žvalgymo paslaugos,

71300000 Inžinerijos paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebošice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 008 264,46 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebošice – projektové práce a inženýrská činnost

Aprašymas: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebošice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebošice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude

povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Vidaus identifikatorius: -

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71241000 Galimybų studijos, konsultavimo paslaugos, analizė, 71351000 Geologinės, geofizinės ir kitos mokslinės žvalgymo paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Ke změně v osobě vybraného Dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude Smlouva ukončena dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Blíže viz ZD.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 19 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 008 264,46 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: S ohledem na povinnost vyplnění pole "BT-50-Lot" dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o

inovačním partnerství, jednacím řízení s uveřejněním, užší řízení) je nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel z toho důvodu vyplnil minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) a současně uvádí, že k omezení v tomto zadávacím řízení nedochází.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb., přičemž Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Výše nabídkové ceny včetně DPH

Aprašymas: Předmětem hodnocení bude nabídková cena, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, a to celková nabídková cena včetně DPH. Zadavatel není plátcem DPH, předmětem hodnocení je proto v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ cena s DPH . K tomu blíže viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu

Aprašymas: Hodnoceny budou zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, které Dodavatel uvedl ve své žádosti o účast, a to člen č. 1 - hlavní projektant, člen č. 2 - projektant technické infrastruktury. K tomu blíže viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 2 ZD.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o. Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Registracijos numeris: 28505913

Pašto adresas: Těšnov 1059/1

Miestas: Praha - Nové Město

Pašto kodas: 11000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Mgr. Nikola Zimová

E. paštas: zimova@chtk.cz

Telefono numeris: +420 221875402

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Městská část Praha-Nebošice

Registracijos numeris: 00231215

Pašto adresas: Nebošická 128

Miestas: Praha - Nebošice

Pašto kodas: 16400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšų centras: Ing. Viktor Komárek

E. paštas: starosta@prahanebusice.cz

Telefono numeris: +420 220961439

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelů/detail/Z0004667>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 703474ad-0769-4881-824a-7427bf2744ad - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/09/2026 16:06:49 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 633725-2026

OL S numeris: 178/2026

Paskelbimo data: 15/09/2026