

635242-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
OJ S 178/2026 15/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Kolitzheim

E. paštas: info@kolitzheim.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim

Aprašymas: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden. 2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen

Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben. 3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden. 4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.

Procedūros identifikatorius: 43c985e9-4a36-41e9-bc53-212577f3e8db

Vidaus identifikatorius: 387/26

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim

Miestas: Kolitzheim

Pašto kodas: 97509

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

Taikoma tarpvalstybinė teisė: .

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Sukčiavimas: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Sustabdyta verslo veikla: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Zwingender Ausschluss nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Sunkus profesinis nusižengimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 8, 9 GWB
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Nemokumas: Fakultativer Ausschluss nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim
Aprašymas: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen Planungsleistungen für das Projekt Neubau einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung in Kolitzheim, Ortsteil Herlheim, vergeben werden. Die verfahrensgegenständlichen Leistungen umfassen Grundleistungen der Objektplanung, Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine Aufteilung in vertragliche Leistungsstufen erfolgt. 1. Zum Grundstück Der Neubau der Grundschule mit Ganztagsbetreuung soll auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim, erfolgen. Das Grundstück steht im Eigentum des Auftraggebers und wird derzeit landwirtschaftlich als Ackerfläche auf Basis eines Pachtvertrages genutzt. Das

Pachtverhältnis endet im Oktober 2026. Im Osten und Westen wird das Grundstück von zwei parallel verlaufenden Feldwegen begrenzt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Gärten des Baugebietes „Am Schulweg“ an. Für das Grundstück besteht ein Flächennutzungsplan, jedoch kein Bebauungsplan. Der Auftraggeber hat am 11.11.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes („Schweickhof Nord Herlheim“) für das Grundstück beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird voraussichtlich im Dezember 2027 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan wird Vorgaben zur Erschließung enthalten. Der Vorentwurf wird voraussichtlich im Oktober 2026 vorliegen. Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan geändert werden.

2. Zu den Bauabschnitten Das Projekt lässt sich in drei Bauabschnitte unterteilen. Die verfahrensgegenständlichen Planungsleistungen betreffen ausschließlich den Bauabschnitt 1 und den Bauabschnitt 2, die u.U. zur Reduzierung der Bauzeit in modularer Bauweise realisiert werden sollen. Im Bauabschnitt 1 soll ein Gebäudeteil entstehen, in der die Ganztagesbetreuung, die Schulverwaltung und einen Klassenzug Platz findet. Der Bauabschnitt 1 muss spätestens am 31.12.2029 baulich fertiggestellt sein und in Betrieb gehen können. In den neu hergestellten Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Zeilitzheim untergebracht ist. Im Bauabschnitt 2 soll baulich verbunden mit dem Bauabschnitt 1 ein weiterer Gebäudeteil entstehen, in dem ein zweiter Klassenzug Platz findet. In diesen Gebäudeteil sollen die vier Klassen des Klassenzuges einziehen, der derzeit am Schulstandort Stammheim untergebracht ist. Der Zeitpunkt der baulichen Realisierung des Bauabschnitts 2 kann derzeit aus wirtschaftlichen Gründen noch nicht abgesehen werden. Mit den Planungsleistungen für die Bauabschnitte 1 und 2 soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Die Zuschlagserteilung ist für Ende des Jahres 2026 vorgesehen. Ob und wann der Bauabschnitt 3, der einen weiteren Gebäudeteil beinhalten soll, realisiert wird, ist derzeit für den Auftraggeber noch nicht absehbar. Daher werden für den Bauabschnitt 3 in diesem Verfahren keine Leistungen vergeben.

3. Kosten Der Auftraggeber schätzt die Kosten für die Bauabschnitte 1 und 2 auf insgesamt ca. 13,3 Mio. € brutto (Gesamtkosten inkl. Planung, Baunebenkosten und Umsatzsteuer). Für die Finanzierung des Projekts sollen Zuwendungen des Freistaats Bayern erlangt werden.

4. Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen eines weiteren Vergabeverfahrens ein geeignetes Unternehmen zu beauftragen, das für ihn als Geschäftsbesorger tätig wird und in dieser Funktion vollumfänglich die Funktion und Aufgaben der Bauherrschaft für das Projekt übernimmt, insbesondere für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt sorgt. Vor diesem Hintergrund sieht der Architektenvertrag, der diesem Vergabeverfahren zu Grunde liegt und der Teil der Vergabeunterlagen ist, in § 1.4 vor, dass der Architekt/Auftragnehmer mit Vertragsschluss seine Zustimmung zu einer Vertragsübernahme auf Seiten des Auftraggebers dergestalt erklärt, dass nach Vertragsschluss, voraussichtlich während der Ausführungen der Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1, das im Vergabeverfahren ermittelte Geschäftsbesorgungs-Unternehmen anstelle der Gemeinde Kolitzheim in den Vertrag als Auftraggeber eintritt und mit dem Eintritt alle Rechte und Pflichten des Auftraggebers aus dem Vertrag übernimmt. Die Gemeinde Kolitzheim scheidet mit Vertragsübernahme aus dem Vertrag aus.

Vidaus identifikatorius: 387/26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Mit Abschluss des dem Verfahren zu Grunde liegenden Architektenvertrages durch Zuschlagserteilung werden nur die Leistungen der vertraglichen Leistungsstufe 1 (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 3) für die Bauabschnitte 1 und 2 abgerufen. Der Auftraggeber hat das einseitige Optionsrecht, Leistungen der weiteren Leistungsstufen ganz oder teilweise, für beide oder einen der beiden Bauabschnitte abzurufen. Der Leistungsabruf erfolgt durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nach Abruf unverzüglich mit der Erbringung der abgerufenen Leistungen zu beginnen, sofern der Abruf innerhalb von 4 Monaten nach vollständiger Erbringung der jeweils zuvor beauftragten Leistungen erfolgt. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Leistungen besteht nicht. Aus dem Nicht-Abruf von Leistungen erwachsen dem Auftragnehmer keine Ansprüche gegen den Auftraggeber; der Auftragnehmer kann insbesondere keine Erhöhung seines vertraglich vereinbarten Honorars, keinen Schadensersatz und keine Entschädigung verlangen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rathausstr. 1, 97509 Kolitzheim

Miestas: Kolitzheim

Pašto kodas: 97509

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Projektgrundstück: Flurnummer 1430, Gemarkung Herlheim,

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer, die für die Dauer des verfahrensgegenständlichen Auftrags aufrecht erhalten wird, und dies mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von 3 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 5 Mio. Euro, wobei die Maximierung der Schadensregulierung im Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der geforderten Deckungssummen betragen muss. Im Falle einer Bergewerkschaft ist zudem von jedem Mitglied der Gemeinschaft zu erklären, dass die Haftpflichtversicherung auch Ansprüche gegen die Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft, zu der das jeweilige Mitglied gehört, u.a. wegen Schadensverursachung durch andere Gemeinschafts-Mitglieder umfasst. (Mindestkriterium)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, und Angabe, welche Unterauftragnehmer vorgesehen sind. Bei Einsatz eines Unterauftragnehmers ist eine Erklärung des Unterauftragnehmers mittels Formblatt „Unterauftragnehmererklärung“ vorzulegen, dass dieser dem Bewerber im Falle der Auftragserteilung mit seinen Mitteln für den jeweiligen Teil des Auftrages zur Verfügung steht, weiter eine Erklärung des Unterauftragnehmers über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gemäß bekannt gemachter Anforderungen sowie eine Erklärung darüber, ob für den Unterauftragnehmer Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ein Bezug zu Russland im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576 besteht. (Mindestkriterium)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zum Nettoumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zum Umsatz werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 0,00 € bis einschließlich 200.000,00 € Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 200.000,01 € bis einschließlich 300.000,00 € Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 300.000,01 € bis einschließlich 400.000,00 € Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 400.000,01 € bis einschließlich 500.000,00 € Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 500.000,01 € bis einschließlich 600.000,00 € Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Nettojahresumsätze 600.000,01 € und mehr Erzielte Punkte werden mit Faktor 5 faktorisiert.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Beschäftigtenzahl (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Eigenerklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2025, 2024, 2023), sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben zur Beschäftigtenzahl einschl. Führungskräften werden wie folgt mit Punkten von 0 bis 5 bewertet: Punkte 0 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen 0 bis einschließlich 2 Punkte 1 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 2 bis einschließlich 4 Punkte 2 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 4 bis einschließlich 6 Punkte 3 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 6 bis einschließlich 8 Punkte 4 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 8 bis einschließlich 10 Punkte 5 Durchschnitt der angegebenen Beschäftigtenzahlen mehr als 10 Erzielte Punkte werden mit Faktor 10 faktorisiert.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Unternehmensbezogene Referenzen (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit): Angabe von Referenzleistungen des Unternehmens, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und bei denen die HOAI-Leistungsphase 8 im Zeitraum zwischen dem 01.01.2020 und dem Ende der Teilnahmefrist in diesem Verfahren abgeschlossen worden ist.

Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen nicht erfüllen, sind nicht wertbar und werden nicht gewertet. Referenzleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen, sind wertbar und werden anhand der folgenden Kriterien mit Teilpunkten bewertet: Teilpunkte 3 Kriterium: Leistungen betreffen eine Grundschule oder Kindertagesstätte Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen modulare Bauweise Teilpunkte 2 Kriterium: Leistungen betreffen einen Neubau Teilpunkte 1 Kriterium: Leistungen umfassen mind. abgeschlossene HOAI-Leistungsphasen 2 bis 8, Objektplanung Gebäude und Innenräume In das Gesamtergebnis des Auswahlkriteriums unternehmensbezogene Referenzen fließen die Einzelwertungen nach Teilpunkten von maximal 5 wertbaren Referenzen ein. Dies bedeutet im Einzelnen: Sofern genau 5 wertbare Referenzen oder weniger angegeben werden, fließt jede Einzelwertung dieser Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein. Sofern mehr als 5 wertbare Referenzen angegeben werden, fließen die Einzelwertungen der 5 Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein, welche die höchste Anzahl an Teilpunkten erhalten haben. Erhalten die maximal 5 wertbaren Referenzen jeweils die maximale Teilpunktzahl von 7, wird die maximale Teilpunktgesamtzahl von 35 Teilpunkten (5 x 7 Teilpunkte) erreicht. Die erreichten Teilpunkte werden nach der in den Verfahrensbedingungen angegebenen Formel in Punkte umgerechnet. Erzielte Punkte werden mit Faktor 35 faktoriert.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Honorarangebot, max. 450 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Konzept zu Herausforderungen des Projekts und Herangehensweise zur Sicherstellung der Termineinhaltung, max. 150 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualifikation und Erfahrung der Projekt- und Bauleitung, max. 400 von 1000 Punkten. Siehe Verfahrensbedingungen für Einzelheiten.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Für Nachforderungen gilt die VgV.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken (Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)

Informacija apie peržiūros terminus: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gemeinde Kolitzheim

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Kolitzheim

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gemeinde Kolitzheim

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Kolitzheim

Registracijos numeris: 97509

Pašto adresas: Rathausstraße 1

Miestas: Kolitzheim

Pašto kodas: 97509

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Šalis: Vokietija

E. paštas: info@kolitzheim.de

Telefono numeris: +49938597100

Interneto adresas: <https://www.kolitzheim.de/>

Pirkėjo profilis: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284b7f-eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken (Sachgebiet 21 - Handel und Gewerbe)

Registracijos numeris: 09-0358002-61

Pašto adresas: Promenade 27

Miestas: Ansbach

Pašto kodas: 91522

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefono numeris: +49981531277

Fakso numeris: +49981531837

Interneto adresas: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d867af7b-28c6-4dd7-a99b-30e0b84553d8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/09/2026 16:14:42 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 635242-2026

OL S numeris: 178/2026

Paskelbimo data: 15/09/2026