

637759-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

OJ S 179/2026 16/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E. paštas: volker.hach@immobilien.bremen.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Aprašymas: Wärmedämmverbundsystem

Procedūros identifikatorius: b6ef3da2-c7e0-4d41-a41e-42c3eef90f2d

Vidaus identifikatorius: V0540/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pürschweg 5

Miestas: Bremen

Pašto kodas: 28779

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter "Beschaffer" genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Korupcija: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sukčiavimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Nemokumas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sunkus profesinis nusižengimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sustabdyta verslo veikla: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Aprašymas: 930 m² Untergrund reinigen 965 m² Altsystem WDVS zurückbauen 240 m Alu-Fensterbänke demontieren und entsorgen ca. 200 m² Sockeldämmplatten anbringen ca. 200 m² Siliconharz-Fassadenfarbe auftragen ca. 1.400 m² Mineralwolle im System anbringen

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pürschweg 5

Miestas: Bremen

Pašto kodas: 28779

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 09/11/2026

Trukmės pabaigos data: 17/06/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Geforderter Mindeststandard: mindestens 6 Arbeitskräfte in jedem Jahr

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für en Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wir folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A und ggf. zu § 6f EU VOB/A - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter

Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A. Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB/A) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB /A.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Beitragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen. Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben vergleichbare Erklärungen/Nachweise zu erbringen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen und ggf. Erklärungen zur Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der geforderte Mindestjahresumsatz von 1.800.000 EUR ist erforderlich, um die für dieses Bauvorhaben notwendige wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit sicherzustellen, die deutlich über den Anforderungen kleinerer Standardbauvorhaben liegt. Unternehmen können den in § 6a EU Nr. 2 c VOB/A genannten Regelwert bereits durch die Ausführung einzelner kleinerer Bauvorhaben in der Summe im Jahr erreichen. Die Ausführung eines WDVS in der ausgeschriebenen Größenordnung setzt auch ein entsprechendes Kundenkonto und Bonität bei den Materiallieferanten voraus. Die Ausführung der Leistungen setzt eine entsprechende Unternehmensgröße sowie die dauerhafte Verfügbarkeit von Fachpersonal, Maschinen, Geräten und organisatorischen

Kapacitātes vārus. Der Auftraggeber muss sicherstellen, dass der Auftragnehmer die erforderlichen Ressourcen während der gesamten Bauzeit vorhalten kann und auch bei unvorhergesehenen Ereignissen handlungsfähig bleibt. Hierzu zählen insbesondere Personalengpässe, krankheitsbedingte Ausfälle, Lieferverzögerungen oder zusätzliche Leistungsanforderungen. Ein Jahresumsatz in Höhe des Zweifachen des geschätzten Auftragswertes würde diese Leistungsfähigkeit nicht ausreichend belegen. Die festgelegte Umsatzanforderung dient daher der Sicherstellung einer ordnungsgemäßen und termingerechten Auftragsausführung bis zur vollständigen Fertigstellung des Bauvorhabens.

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben zu Ziff. 1, 3 und 4 vergleichbare Erklärungen/Nachweise zu erbringen. Wegen der Erklärungen und Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabe.bremen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06104565f-50b2fdecf1ed4a59](https://vergabe.bremen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06104565f-50b2fdecf1ed4a59)

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.bremen.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlyimų priėmimo terminas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: -

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Papildoma informacija: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informacija apie peržiūros terminus: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1. genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. g) Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registracijos numeris: entfällt

Pašto adresas: Theodor-Heuss-Allee 14
Miestas: Bremen
Pašto kodas: 28215
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Šalis: Vokietija
E. paštas: volker.hach@immobilien.bremen.de
Telefono numeris: +49 421-361-16998
Fakso numeris: +49 421-496-16998
Interneto adresas: <https://vergabe.bremen.de>
Pirkėjo profilis: <https://vergabe.bremen.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registracijos numeris: keine Angabe
Pašto adresas: Contrescarpe 72
Miestas: Bremen
Pašto kodas: 28195
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefono numeris: +49 42136159796
Fakso numeris: +49 421-496-32311
Interneto adresas: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registracijos numeris: nicht bekannt
Pašto adresas: Contrescarpe 72
Miestas: Bremen
Pašto kodas: 28195
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefono numeris: +49 421-361-2487
Fakso numeris: +49 421-496-32311
Interneto adresas: <https://www.bauumwelt.bremen.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-7006

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 005970e4-fa83-4d72-b88d-6b8acfe47c4a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/09/2026 07:06:41 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 637759-2026

OL S numeris: 179/2026

Paskelbimo data: 16/09/2026