

637780-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen
Saarbrücken

OJ S 179/2026 16/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken -
GMS

E. paštas: margarita.weinmeier@saarbruecken.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen Saarbrücken

Aprašymas: Bewirtschaftung von öffentlichen Toilettenanlagen

Procedūros identifikatorius: 4daadfcd-5712-43e6-bf7c-cfb90a8dfe7a

Vidaus identifikatorius: GMS-2026-0006 - BW-2027-2028-S-500019

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bahnhofstraße 32

Miestas: Saarbrücken

Pašto kodas: 66111

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:
Korupcija:
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:
Sukčiavimas:
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:
Nemokumas:
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:
Likvidatoriaus administruojamas turtas:
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:
Sunkus profesinis nusižengimas:
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:
Sustabdyta verslo veikla:
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Toilettenanlage Dudweiler und Brebach
Aprašymas: Toilettenanlage im Stadtpark Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage auf dem Dudoplatz in Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage am Bahnhof Brebach, 66130 Brebach Toilettencontainer
Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Saarbrücken
Pašto kodas: 66125 und 66130
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027
Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Handelsregistrauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammern des Saarlandes

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammern des Saarlandes

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Toilettenanlage Saarbrücken und DFG

Aprašymas: Toilettenanlage Busbahnhof Saarbrücken, 66111 Saarbrücken Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten sowie Behindertentoilette und Babywickelraum Toilettenanlagen im Deutsch- Französischen Garten, 66117 Saarbrücken WC- Anlage Eingang Nord mit Pergola/WC • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen und Herrentoiletten und Wickelraum Neubau WC-Anlage • Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten WC-Anlage Lesepavillon • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten

Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Saarbrücken

Pašto kodas: 66111 und 66117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Handelsregistrauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammern des Saarlandes

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammern des Saarlandes

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

Registracijos numeris: 10041100-6030000001-85

Pašto adresas: Bahnhofstraße 32

Miestas: Saarbrücken

Pašto kodas: 66111

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: 0

E. paštas: margarita.weinmeier@saarbruecken.de

Telefono numeris: +49 6819051372

Fakso numeris: +49 6819051543

Interneto adresas: <https://www.gms.saarbruecken.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.gms.saarbruecken.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammern des Saarlandes

Registracijos numeris: 10000000-00108010000001-47

Pašto adresas: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Miestas: Saarbrücken

Pašto kodas: 66119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telefono numeris: +49 6815014994

Fakso numeris: +49 6815013506

Interneto adresas: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Vergabekammern des Saarlandes

Registracijos numeris: 10000000-00108010000001-47

Pašto adresas: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Miestas: Saarbrücken

Pašto kodas: 66119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telefono numeris: +49 6815014994

Fakso numeris: +49 6815013506

Interneto adresas: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-7006

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

ab30a49b-6377-4282-86ff-3a5d535acb81-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Die Vergabeunterlagen wurden hinsichtlich einer Produktvorgabe für das Objekt Bahnhof Brebach (Los 1) aktualisiert. Aufgrund technischer Vorgaben des Herstellers der vorhandenen Toilettenanlage ist für das betreffende Reinigungsmittel die Verwendung des in der Leistungsbeschreibung bezeichneten Produkts zwingend erforderlich. Die Leistungsbeschreibung wurde entsprechend angepasst und als Version 2 bereitgestellt.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 722a34d1-9a70-44a5-b131-3aa7cecb3bf0 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/09/2026 11:09:22 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 637780-2026

OL S numeris: 179/2026

Paskelbimo data: 16/09/2026