

638862-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Městský dům na náměstí Republiky v Tachově
OJ S 179/2026 16/09/2026
Skelbimas apie projekto konkursą - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Tachov

E. paštas: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově

Aprašymas: Předmětem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh.

Procedūros identifikatorius: e8df3e3e-d16a-4dba-b691-fcc1e111adc8

Pirkimo būdas: Kita vieno etapo procedūra

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Šalis: Čekija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově

Aprašymas: Předmětem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh. VIDAUS identifikatorius: SoN/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Šalis: Čekija

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel neomezuje účast v soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima.

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Celková architektonická kvalita řešení (včetně přiměřenosti charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.);

Aprašymas: Kritéria hodnocení, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) celková architektonická kvalita řešení

(včetně přiměřenosti charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.); b) naplnění předpokladů soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost a udržitelnost (realizovatelnost záměru, optimalizujícího náklady a kvalitu stavby s ohledem na její celoživotní cyklus). Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit. Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: taip

Vertinimo komisijos nariai: Členové: Mgr. Petr Vrána, Mgr. et Mgr. Jan Straka, Ing. Helena Červinková, Ing. arch. Marek Chalupa, Ing. arch. Jiří Zábran, Ing. Zdeněk Chmel, MgA. Jan Říčný. Náhradníci: Pavel Bluma, Ing. Vít Rožmberský, Ing. arch. Veronika Kommová.

Prizo vertė: 600 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Prizo vertė: 450 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 2

Prizo vertė: 350 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 3

Papildoma informacija: Pro odměněné návrhy může porota přiznat finanční částku v maximální výši 300 000 Kč. Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Aprašymas: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavatelí fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Městský úřad Tachov – podatelna Hornická 1695 347 01 Tachov Úřední hodiny podatelny: Pondělí 7.30 – 17.00 Úterý 7.30 – 14.00 Středa 7.30 – 17.00 Čtvrtek 7.30 – 14.00 Pátek 7.30 – 14.00

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba, slovakų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Město Tachov

Registracijos numeris: 00260231

Pašto adresas: Hornická 1695

Miestas: Tachov

Pašto kodas: 34701

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Šalis: Čekija

E. paštas: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Telefono numeris: +420 374774134

Pirkėjo profilis: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

574737-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Zadavatel odpovídá na dotaz z 9.9.2026, který se týká vymezení pozemku, výpočtu koeficientu nezastavěné plochy a charakteru nezastavěné plochy. Odpověď nemá vliv na lhůtu pro odevzdání soutěžních návrhů.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3a604a7c-ae6a-41dd-bb24-cef8e2ff7bc1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą

Skelbimo porūšis: 23

Skelbimo išsiuntimo data: 15/09/2026 13:38:07 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 638862-2026

OL S numeris: 179/2026

Paskelbimo data: 16/09/2026