

639941-2026 - Rezultatai

Lenkija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Sukcesywnie wykonywanie operatorów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa

E. paštas: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Sukcesywnie wykonywanie operatorów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywnie wykonywanie operatorów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Procedūros identifikatorius: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Ankstesnis skelbimas: 395536-2026

Vidaus identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

European Legislation Identifier -

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Vidaus identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: NIE DOTYCZY

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/08/2026
Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: dział IX ustawy Pzp

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Vidaus identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: NIE DOTYCZY

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: dział IX ustawy Pzp

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Vidaus identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: NIE DOTYCZY

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: dział IX ustawy Pzp

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Vidaus identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: NIE DOTYCZY

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: dział IX ustawy Pzp

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 285 731,70 PLN

6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001

Laimėtojo atrankos būseną: Nepasirinktas nė vienas laimėtojas ir konkursas baigtas.
Priežastis, dėl kurios laimėtojas nebuvo pasirinktas: Pasiūlymų, dalyvavimo prašymų ar projektų negauta

6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0002

Laimėtojo atrankos būseną: Nepasirinktas nė vienas laimėtojas ir konkursas baigtas.
Priežastis, dėl kurios laimėtojas nebuvo pasirinktas: Pasiūlymų, dalyvavimo prašymų ar projektų negauta

6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0003

Laimėtojo atrankos būseną: Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2. Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0003

Pasiūlymo vertė: 115 000,00 PLN

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Sutarties sudarymo data: 28/08/2026

6.1.4. Statistinė informacija

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Elektroninėmis priemonėmis pateikti pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Labai mažų, mažųjų ar vidutinių dalyvių pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų kitose nei pirkėjo šalis Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų ne Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0004

Laimėtojo atrankos būseną: Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2. Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0004

Pasiūlymo vertė: 170 731,00 PLN

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Sutarties sudarymo data: 10/09/2026

6.1.4. Statistinė informacija

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Elektroninėmis priemonėmis pateikti pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Labai mažų, mažųjų ar vidutinių dalyvių pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų kitose nei pirkėjo šalis Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų ne Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa

Registracijos numeris: 5252296818

Padalinys: Urząd m.st. Warszawy

Pašto adresas: Plac Bankowy 3/5

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 00-950

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Biuro Zamówień Publicznych

E. paštas: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefono numeris: +4822 443-14-00

Fakso numeris: +4822 443-14-00

Interneto adresas: <https://um.warszawa.pl>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: +48 224587801

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Labai mažas

Registracijos numeris: 5272430272

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 03-002

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Labai mažas

Registracijos numeris: 1231016326

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 05-600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Formos tipas: Rezultatai

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 29

Skelbimo išsiuntimo data: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 639941-2026

OL S numeris: 180/2026

Paskelbimo data: 17/09/2026