

642838-2026 - Konkursas

Ispanija – Pastatų valymo paslaugos – SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

E. paštas: consultas_contratacion@canal.madrid

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Su vandeniu susijusi veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Aprašymas: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Procedūros identifikatorius: 6e3b1500-6005-45c2-97d1-4a9b3cbc51d4

Vidaus identifikatorius: 33-2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos, 90923000 Žiurkių naikinimo paslaugos, 90922000 Kovos su kenkėjais paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos, 90919200 Biurų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 31 776 397,03 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Aprašymas: Dependencias exteriores (Cantones, oficinas, laboratorios, centros de trabajo y EDARES) y Sala de Exposiciones "Arte Canal".

Vidaus identifikatorius: Lote 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos, 90923000 Žiurkių naikinimo paslaugos, 90922000 Kovos su kenkėjais paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 17 288 165,94 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 13.830.532,74 €, IVA excluido

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 165 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finansinės sąlygos: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: CANAL DE ISABEL II, S. A., M.P.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Aprašymas: Sede Oficinas Centrales, sede Majadahonda, Parque Tercer Depósito e Instalaciones deportivas del mismo.

Vidaus identifikatorius: Lote 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos, 90923000 Žiurkių naikinimo paslaugos, 90922000 Kovos su kenkėjais paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 177 376,07 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 10.541.900,86 €, IVA excluido

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 165 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finansinės sąlygos: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: CANAL DE ISABEL II, S. A., M.P.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Aprašymas: Oficinas Plaza Descubridor Diego de Ordás. Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Vidaus identifikatorius: Lote 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 310 855,02 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas yra rezervuotas neįgaliųjų socialinėms įmonėms ir ekonominės veiklos vykdytojams, siekiantiems socialinės ir profesinės neįgaliųjų ar palankių sąlygų neturinčių asmenų integracijos.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 4 años asciende a 1.048.684,01 €, IVA excluido. Reservado a Centros Especiales de Empleo

de iniciativa social y Empresas de Inserción, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP y al Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 165 Dienes

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Unión Temporal de Empresas (UTE)

Finansinės sąlygos: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: CANAL DE ISABEL II, S. A., M.P.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Registracijos numeris: A86488087
Padalinys: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Pašto adresas: CALLE SANTA ENGRACIA 125
Miestas: MADRID
Pašto kodas: 28003
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)
Šalis: Ispanija
Ryšų centras: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
E. paštas: consultas_contratacion@canal.madrid
Telefono numeris: +34915451000
Interneto adresas: <http://www.canaldeisabelsegunda.es>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>
Pirkėjo profilis: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Registracijos numeris: 0000
Pašto adresas: Plaza Chamberí, 8 5ª planta
Miestas: MADRID
Pašto kodas: 28010
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)
Šalis: Ispanija
Ryšų centras: Tribunal Administrativo de Contratación Pública
E. paštas: tribunal.contratacion@madrid.org
Telefono numeris: +34917206346
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

538545-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Con motivo de las consultas realizadas por las empresas interesadas en participar al procedimiento de licitación, se ha detectado un error material en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante "PCAP"), Por tanto, se ha procedido a la rectificación de este error material en el PCAP. Como consecuencia de dichas rectificaciones se procede a ampliar el plazo de presentación de ofertas inicialmente previsto a las 23.59 horas del día 25 de septiembre de 2026, hasta las 23.59 horas del día 05 de octubre de 2026.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bdc2763c-c54d-4758-b727-bb3cce21da21 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 16/09/2026 06:53:25 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 642838-2026

OL S numeris: 180/2026

Paskelbimo data: 17/09/2026