

643310-2026 - Konkursas

Belgija – Tyrinėjimo paslaugos – Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv

OJ S 181/2026 18/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Vlaams Woningfonds bv

E. paštas: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv

Aprašymas: De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid.

Procedūros identifikatorius: a245f56d-5d3b-48f5-8192-822843163b4d

Vidaus identifikatorius: 2026_001_VWF

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 1

Aprašymas: Perceel 1: BRUGGE, ROESELARE, OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOCKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE (705) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige

verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: BRUGGE, ROESELARE , OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0010

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 10

Aprašymas: Perceel 10: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE (627) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 10

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 2

Aprašymas: Perceel 2: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL (796) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-

MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 3

Aprašymas: Perceel 3: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEuw, HAALTERT (822) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEuw, HAALTERT

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 4

Aprašymas: Perceel 4: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN (769) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de

Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 4

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 5

Aprašymas: Perceel 5: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEuw, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSelaar, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALen, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS (664) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex

Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 5

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUW, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSelaar, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv
Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0006

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 6

Aprašymas: Perceel 6: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN (561) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het

werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 6

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0007

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 7

Aprašymas: Perceel 7: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM (921) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 7

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0008

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 8

Aprašymas: Perceel 8: ANTWERPEN (1128) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 8

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: stad ANTWERPEN

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0009

Pavadinimas: 2026_001_VWF - 9

Aprašymas: Perceel 9: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS (985) De

opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Vidaus identifikatorius: 9

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71355000 Tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPellen, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vlaams Woningfonds bv

Informacija apie peržiūros terminus: De wettelijke termijn is van toepassing.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Vlaams Woningfonds bv

Registracijos numeris: 0421111543_2773

Pašto adresas: Ieperlaan 41

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Telefono numeris: +32 486793842

Interneto adresas: <https://www.vlaamswoningfonds.be/>

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2773&includeOrganisationChildren=true>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: revise@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 19d4b72c-33bb-426a-880c-587b97077270 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 643310-2026

OL S numeris: 181/2026

Paskelbimo data: 18/09/2026