

645574-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Skelbimas apie projekto konkursą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Bergen op Zoom

E. paštas: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Aprašymas: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Procedūros identifikatorius: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Vidaus identifikatorius: dCI-000597

Pirkimo būdas: Ribotas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70320000 Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): IJmond (NL323)

Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Utrecht (NL350)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Šalis: Nyderlandai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Šalis: Nyderlandai

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Kitas

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Aprašymas: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70320000 Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): IJmond (NL323)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Utrecht (NL350)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Šalis: Nyderlandai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Er zijn geen selectiecriteria

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Schetsontwerp

Aprašymas: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 75

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van aanpak - proces en beheersing

Aprašymas: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen

gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Financieel bod

Aprašymas: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 28/10/2026

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: ne

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Bergen op Zoom

Registracijos numeris: 511659779

Pašto adresas: Jacob Obrechtlaan 4

Miestas: Bergen op Zoom

Pašto kodas: 4611 AR

Šalies administracinis vienetas (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Andrea de Baat
E. paštas: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefono numeris: +31 164277000
Fakso numeris: +31 164245356
Interneto adresas: <http://www.bergenopzoom.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Miestas: Breda
Pašto kodas: 4815 GW
Šalies administracinis vienetas (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Šalis: Nyderlandai
E. paštas: info.zwb@rechtspraak.nl
Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą
Skelbimo porūšis: 23
Skelbimo išsiuntimo data: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 645574-2026
OL S numeris: 181/2026
Paskelbimo data: 18/09/2026