

645879-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari
OJ S 181/2026 18/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Viitasaaren kaupunki
E. paštas: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari
Aprašymas: Kohde Miekkarinteen päiväkoti on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m² kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloituksetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaanvarastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.
Procedūros identifikatorius: 13abb75b-6d0c-4826-a1e7-c7f89cf38e57
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Ppydämme tarjousta Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjausten kokonaisurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Isoahontie 18

Miestas: Viitasaari

Pašto kodas: 44500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Miekkarinteen päiväkoti

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari

Aprašymas: Kohde Miekkarinteen päiväkoti on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m² kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy

pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloitusetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaanvarastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.
Vidaus identifikatorius: 2026-057240-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Isoahontie 18

Miestas: Viitasaari

Pašto kodas: 44500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Miekkarinteen päiväkoti

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/12/2026

Trukmės pabaigos data: 31/05/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Tarjouspyynnön mukaisesti.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Valintaperusteena on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

Aprašymas: Tarjouspyynnön mukaan

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://jussi.rissanen@phrak.fi> /2026-057240-LOT-0001

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://jussi.rissanen@phrak.fi>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Vieta: Tarjoukset avataan tilaajan toimesta. Tarjouksen tekijät eivät saa osallistuaavaustilaisuuteen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Viitasaaren kaupunki

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Viitasaaren kaupunki

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Viitasaaren kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Viitasaaren kaupunki

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Viitasaaren kaupunki

Registracijos numeris: 0208573-0

Padalinys: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Pašto adresas: Keskitie 10

Miestas: Viitasaari

Pašto kodas: 44500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

E. paštas: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Telefono numeris: +358144597411

Interneto adresas: <https://www.viitasaari.fi>

Kiti ryšių centrai:

Ryšių centras: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Jussi Rissanen

E. paštas: jussi.rissanen@phrak.fi

Telefono numeris: +358500555121

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: +358 295563630

Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: FI30061576

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: f908f3f5-a48c-438f-b59c-c2efcd8d47a5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/09/2026 16:37:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 645879-2026

OL S numeris: 181/2026

Paskelbimo data: 18/09/2026