

651281-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Ausschreibung der Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts
OJ S 183/2026 22/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Deutsches Archäologisches Institut
E. paštas: vergabe@dainst.de
Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ausschreibung der Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts
Aprašymas: Das Deutsche Archäologische Institut (DAI) als wissenschaftliche Forschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Auswärtigen Amtes mit Abteilungen und Forschungsstellen im In- und Ausland schreibt die Gebäudereinigungsleistungen an insgesamt 8 Liegenschaften im Berliner Stadtgebiet aus (u. a. Bürogebäude, Werkstätten, Archivflächen sowie Übernachtungsbereiche – siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Preisverzeichnissen. Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach insgesamt zwei Losen, welche wie folgt aufgeteilt sind: Los 1: Unterhaltsreinigung
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung
Procedūros identifikatorius: f3f6bf4a-c0f0-4241-91ef-a6050c80339c
Vidaus identifikatorius: 42113_08_26
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos, 90911100 Apgyvendinimo patalpų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin
Pašto kodas: 14195
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Ausschreibung der Unterhaltsreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts

Aprašymas: Das Deutsche Archäologische Institut (DAI) als wissenschaftliche Forschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Auswärtigen Amtes mit Abteilungen und Forschungsstellen im In- und Ausland schreibt die Gebäudereinigungsleistungen an insgesamt 8 Liegenschaften im Berliner Stadtgebiet aus (u. a. Bürogebäude, Werkstätten, Archivflächen sowie Übernachtungsbereiche – siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Preisverzeichnissen. Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach insgesamt zwei Losen, welche wie folgt aufgeteilt sind: Los 1: Unterhaltsreinigung
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

Vidaus identifikatorius: 42113_08_26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: der Vertrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 14195

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ergeben sich aus dem Dokument D4 der Vergabeunterlagen

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Preis: 60 % Leistung: 40 %

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892367>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892367>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 9 Savaitės

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der AG wird im Einzelfall entscheiden, ob er auf der Grundlage von §56 Abs. 2 VgV Erklärungen und Nachweise, die auf Anforderung bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorgelegt wurden, unter Vorgabe einer Nachfrist nachfordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: § 160 Abs.3 Nr.4 GWB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Deutsches Archäologisches Institut

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Glas- und Rahmenreinigung

Aprašymas: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts - im Folgenden AG genannt. Es handelt sich um die Erbringung der jährlichen Glas- und Rahmenreinigung für insgesamt 8 Objekte (siehe B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: Glas- und Rahmenreinigungen Sonderreinigungen Die Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen und Nutzungsarten sowie die repräsentative Bedeutung der Liegenschaften stellen hohe Anforderungen an die Qualität der Glas- und Rahmenreinigung. Bei einem Teil der Objekte handelt es sich um denkmalgeschützte Gebäude, deren Bausubstanz, Fassadenelemente und Rahmenmaterialien eine besonders schonende und materialgerechte Behandlung erfordern. Der AN hat die Leistungserbringung unter besonderer Berücksichtigung der optischen Reinigungsqualität, der fachgerechten Behandlung aller Glasflächen und Rahmenmaterialien sowie des langfristigen Werterhalts der Bausubstanz auszurichten. Eine eigenverantwortliche, bedarfsgerechte und den Anforderungen des Denkmalschutzes entsprechende Ausführung wird vom AG als wesentliche Anforderung vorausgesetzt.

Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: der Vertrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: sind im Dokument D 4 der Vergabeunterlagen

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: 100% Preis

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892367>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892367>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 9 Savaitės

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der AG wird im Einzelfall entscheiden, ob er auf der Grundlage von §56 Abs. 2 VgV Erklärungen und Nachweise, die auf Anforderung bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorgelegt wurden, unter Vorgabe einer Nachfrist nachfordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: § 160 Abs.3 Nr.4 GWB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Deutsches Archäologisches Institut

8. Organizacijos

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Deutsches Archäologisches Institut

Registracijos numeris: 991-05630DZHV-11

Padalinys: Zentrale Vergabestelle

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 14195

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabe@dainst.de

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://www.dainst.org>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Bundes

Registracijos numeris: t:022894990

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2b9ff680-6eed-4648-a9fe-fb307b00cc7e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/09/2026 13:14:50 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 651281-2026

OL S numeris: 183/2026

Paskelbimo data: 22/09/2026