

## 657277-2026 - Konkursas

**Nyderlandai – Remonto ir priežiūros paslaugos – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W**  
**OJ S 185/2026 24/09/2026**  
**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka**  
**Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Schiedam

E. paštas: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Aprašymas: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden.

Procedūros identifikatorius: 26471d07-7fe0-4ba7-b642-9bd858e18058

Vidaus identifikatorius: -2.07.354.1/00538/003

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Schiedam

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Dit dossier betreft de oorspronkelijke aanbesteding Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W (TN599283). Omdat de inschrijftermijn na het verstrijken daarvan technisch niet meer kon worden aangepast in TenderNed, is de oorspronkelijke procedure ingetrokken en is dit nieuwe dossier aangemaakt. Nadere toelichting kunt u terugvinden in de bijlage.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

**5. Pirkimo dalis**

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Aprašymas: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Vidaus identifikatorius: 1

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Schiedam

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

**5.1.6. Bendra informacija****Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

**5.1.10. Skyrimo kriterijai****Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs  
Aprašymas: Prijs  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40  
**Kriterijus:**  
Rūšis: Kokybė  
Pavadinimas: Kwaliteit  
Aprašymas: Kwaliteit  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos  
Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>  
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba  
Elektroninis katalogas: Draudžiamos  
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos  
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 06/10/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Schiedam  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Schiedam  
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Schiedam - TenderNed

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Schiedam

Registracijos numeris: 37649839

Pašto adresas: Stadserf 1

Miestas: Schiedam

Pašto kodas: 3112 DZ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Farid Alamdar

E. paštas: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Telefono numeris: +31 0102191777

Interneto adresas: <http://www.schiedam.nl>

**Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: TenderNed

Miestas: Schiedam

Pašto kodas: 3100EA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.

E. paštas: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Telefono numeris: +31 0102191111

Interneto adresas: <http://www.tenderned.nl>

**Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Rotterdam

Pašto adresas: Wilhelminaplein 125

Miestas: Rotterdam

Pašto kodas: 3072 AK

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefono numeris: +31 8836260000

Fakso numeris: +31 883610568

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 480306c9-ea57-4f25-b6e7-977230f92ad5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/09/2026 08:45:34 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 657277-2026

OL S numeris: 185/2026

