657944-2026 - Konkursas

Vokietija – Patariamosios architektūros paslaugos – Quartiersarchitekt / Quartiersarchitektin im Sanierungsgebiet Nord-Düren
OJ S 185/2026 24/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Düren
E. paštas: nord-dueren@dueren.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Quartiersarchitekt / Quartiersarchitektin im Sanierungsgebiet Nord-Düren
Aprašymas: Aktivierende Immobilienberatung durch einen Quartiersarchitekten / eine Quartiersarchitektin im Förder- und Sanierungsgebiet Nord-Düren
Procedūros identifikatorius: 0c47d4c5-afd9-4125-b0f7-cfda60553f30
Vidaus identifikatorius: 2026-000.076-61.1-D
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamosios architektūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kaiserplatz 2-4
Miestas: Düren
Pašto kodas: 52349
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)
Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 220 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY1RX#
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Quartiersarchitekt / Quartiersarchitektin im Sanierungsgebiet Nord-Düren
Aprašymas: Fortsetzung der aktivierenden Immobilienberatung mit Beratung zu privaten Bauvorhaben, Fördermittel-Management mit Vorbereitung von Modernisierungs- und Instandsetzungsvereinbarungen, Erarbeitung von Inhalten für Abwendungsvereinbarungen, Bearbeitung der Verfahren zur Modernisierungsförderung und zum Hof-/Fassadenprogramm, Weitervermittlung an sonstige Fördermittelgeber, Bewerbung und Durchführung von Informationsveranstaltungen, Börsen bzw. Foren insbes. in Zusammenhang mit dem PR-Management, Erstellung von Infomaterialien, Kommunikation mit Sanierungsstelle und weiteren beteiligten Akteuren, Anmietung eines Quartiersbüros in Nord-Düren für bis 2 Jahre, Beratung und Mitwirkung bei der Einrichtung des Quartierarchitekturbüros im Musterhaus, Dokumentation der Beratungsgespräche und Verwaltung der Unterlagen der Förderantragbearbeitung
Vidaus identifikatorius: 2026-000.076-61.1-D

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamosios architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kaiserplatz 2-4
Miestas: Düren
Pašto kodas: 52349
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027
Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2 030
Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sofern der Auftragnehmer / die Auftragnehmerin innerhalb des in diesem Vergabeverfahren geschlossenen Vertrages den Verpflichtungen nachgekommen ist und eine Fortsetzung der Zusammenarbeit von Auf-traggeber- und Auftragnehmerseite gewünscht wird, kann die Beauftra-gung durch ein entsprechendes Auftragsschreiben bislang bis Auslaufen des Förderbescheids zum 31.12.2030 verlängert werden und die Stunden entsprechend der Aufgabenbereiche neu geschätzt und aufgestockt werden. Sollten weitere Fördermittel verfügbar sein, wäre ggf. auch eine weitere Verlängerung möglich.

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas
Aprašymas: Die Dienstleistung Quartiersarchitekt:in soll im Fördergebiet Nord-Düren fortgesetzt werden, da weitere Fördermittel bereitgestellt wurden und die Fortsetzung inhaltlich notwendig ist. Weitere fortgesetzte Beauftragungen hängen von der Verfügbarkeit von Fördermitteln ab.
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Überblick über die aktuellen und einschlägigen Förderprogramme für bauliche Maßnahmen
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 1,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Kenntnisse des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege zur Erhaltung und Nutzung der Denkmäler nach den gesetzlichen Vorgaben des DSchG NRW zum Schutz bzw. zur Pflege der Denkmäler und zur Verbesserung des Stadtbildes
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 1,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erfahrungen im Umgang mit Leerständen, insbesondere in den gewerblich genutzten Gebäudeteilen (Ladenlokale) und deren Reaktivierung durch neue wirtschaftlich tragfähige Nutzungskonzepte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 1,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ortskenntnisse und Kenntnisse der regionalen und lokalen Besonderheiten
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 1,00
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Präsentation von Projektkonzepten
Aprašymas: Art der Präsentation des Bewerbers, der Bewerberin, des Büros und des Leistungsspektrums, Beschreibung eines typischen Gebäudezustandes und typischer Merkmale, die für eine Abwendungsvereinbarung im Rahmen des gemeindlichen Vorkaufsrechts sprechen, eines möglichen Verfahrensablaufs sowie der relevanten Komponenten einer Abwendungsvereinbarung, Konzeptioneller Vorschlag und Maßnahmenpaket für den Förderumfang des mit der Einladung für das

Verhandlungsverfahren gelieferten Gebäudebeispiels aus Nord-Düren auf Grundlage der Fassaden- und Hofförderrichtlinie für Nord-Düren
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Preis
Aprašymas: Angebotspreis für den Auftragszeitraum / das Stundenkontingent inklusive aller Nebenkosten
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1RX/documents
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1RX

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1RX
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/10/2026 09:55:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Im Einzelfall kann es unverhältnismäßig sein, zugunsten der Form einen Bieter vom weiteren Verfahren auszuschließen, weil ein Dokument fehlt oder unvollständig ist, sofern es im Vergabeprozess nicht an relevanter Stelle fehlt. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe Eignungskriterien A
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Das Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" ist auszufüllen.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Düren
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stadt Düren
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Düren

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Düren
Registracijos numeris: 053580008008-31001-33
Pašto adresas: Kaiserplatz 2-4
Miestas: Düren
Pašto kodas: 52349
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung
E. paštas: nord-dueren@dueren.de
Telefono numeris: 02421 252434
Interneto adresas: http://www.dueren.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Stadt Düren
Registracijos numeris: 053580008008-31001-33
Pašto adresas: Wirteltorplatz 7
Miestas: Düren
Pašto kodas: 52349
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Submissionsstelle
E. paštas: submission@dueren.de
Interneto adresas: http://www.dueren.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland
Registracijos numeris: 05315-03002-81
Pašto adresas: Zeughausstraße 2-10
Miestas: Köln
Pašto kodas: 50667
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Šalis: Vokietija
E. paštas: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Telefono numeris: +49 221-1473045

Fakso numeris: +49 221-1472889
Interneto adresas: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c6c2f610-b600-4b19-abc1-7a0a84ee5049 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 22/09/2026 20:43:49 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 657944-2026
OL S numeris: 185/2026
Paskelbimo data: 24/09/2026