

65979-2026 - Konkursas

Lenkija – Statybos darbai – Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E. paštas: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Aprašymas: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Procedūros identifikatorius: 7884039c-6424-4eab-9dba-9a3a7bf09155

Vidaus identifikatorius: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai, 45261000 Stogų karkasų ir dangų montavimo ir kiti darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45410000 Tinkavimo darbai, 45420000 Stalių ir dailidžių montavimo darbai, 45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai, 45440000 Dažymo ir poliravimo darbai, 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45311200 Elektros įrengimo darbai, 45314300 Kabelių infrastruktūros įrengimas, 45314320 Kompiuterių kabelių klojimas, 45312100 Gaisrinės signalizacijos sistemų montavimo darbai, 45316100 Lauko apšvietimo įrenginių montavimas, 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45223000 Konstrukcijų statybos darbai, 45223500 Gelžbetonio konstrukcijos, 45223100 Metalų konstrukcijų surinkimas, 45111200 Statybvietsės parengimo ir valymo darbai, 45112000 Kasimo ir žemės perstūmos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro

kondicionavimo įrengimo darbai, 45112710 Kraštovaizdžio darbai žaliosiose zonose, 45231000 Vamzdynų, ryšių ir elektros energijos tiekimo linijų tiesimo darbai, 45232000 Pagalbiniai vamzdynų ir kabelių klojimo darbai, 45314200 Telefono linijų įrengimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Słowackiego 6/8

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 01-627

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Aprašymas: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Vidaus identifikatorius: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai, 45261000 Stogų karkasų ir dangų montavimo ir kiti darbai, 45320000

Izoliacijos darbai, 45410000 Tinkavimo darbai, 45420000 Stalių ir dailidžių montavimo darbai,

45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai, 45440000 Dažymo ir poliravimo darbai,

45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai,

45311200 Elektros įrengimo darbai, 45314300 Kabelių infrastruktūros įrengimas, 45314320

Kompiuterių kabelių klojimas, 45312100 Gaisrinės signalizacijos sistemų montavimo darbai,

45316100 Lauko apšvietimo įrenginių montavimas, 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45223000

Konstrukcijų statybos darbai, 45223500 Gelžbetonio konstrukcijos, 45223100 Metalo

konstrukcijų surinkimas, 45111200 Statybvietsės parengimo ir valymo darbai, 45112000

Kasimo ir žemės perstūmos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45330000

Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro

kondicionavimo įrengimo darbai, 45112710 Kraštovaizdžio darbai žaliosiose zonose, 45231000

Vamzdynų, ryšių ir elektros energijos tiekimo linijų tiesimo darbai, 45232000 Pagalbiniai

vamzdynų ir kabelių klojimo darbai, 45314200 Telefono linijų įrengimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: Warszawa Dzielnica Żoliborz

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 22 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena

Aprašymas: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym

wzorem: C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{C_{min}}{C_{max}} \times 60$ pkt C_o - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji jakości

Aprašymas: W kryterium „Okres gwarancji jakości” punkty zostaną przyznane zgodnie z

poniższym wzorem: G_o - okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany $G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 15$ pkt G_{max} -

najdłuższy (požadany)okres gwarancji jakości G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji jakości” G_{max} – najdłuższy (požadany) przez Zamawiającego okres gwarancji jakości, na wykonanie całości zamówienia, tj. 10 lat. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż 5 lat lub dłuższy niż 10 lat jego oferta zostanie odrzucona.

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: termin wykonania zamówienia

Aprašymas: W kryterium „Termin wykonania zamówienia” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: T_{min} - najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia $T = \frac{T_{min}}{T_o} \times 15$ pkt T_o - termin wykonania zamówienia

zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania zamówienia” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Termin wykonania zamówienia” T_{min} – najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia, tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 22 miesiące i nie krótszym niż 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty termin wykonania zamówienia krótszy niż 18 miesięcy lub dłuższy niż 22 miesiące jego oferta zostanie odrzucona.

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Okres sprawowania funkcji kierownika budowy

Apraŝymas: W kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniŝsze wartoŝci punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką moŝe uzyskaæ wykonawca – 5 pkt) Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy Doŝwiadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku uŝytecznoŝci publicznej o powierzchni uŝytkowej min. 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia uŝytkowa musi byæ nie mniejsza niŝ postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². Punktacja: Funkcja kierownika budowy okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) minimum 5 lat 0 punktów okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) od 6 lat do 10 lat 2,5 punktu okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) powyŝej 10 lat 5 punktów 1) Zamawiający oceni okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: posiadanie minimum 5 lat doŝwiadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy). Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako kierownik budowy – 6 lat lub więcej. Zamawiający przyzna punkty w zaleŝnoŝci od zadeklarowanej liczby lat sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych. 2) Osoba, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy zostanie wykazany w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy w związku z tym musi byæ toŝsama z osobą wykazaną w dokumencie składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postepowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób” (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi speniaæ warunki okreŝlone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, , pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadaæ: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeŝ w specjalnoŝci konstrukcyjno – budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doŝwiadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy); • doŝwiadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie/odbudowie /rozbudowie/nadbudowie budynku uŝytecznoŝci publicznej o powierzchni uŝytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia uŝytkowa musi byæ nie mniejsza niŝ postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². 4) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalny wymagany okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), tj. 5 lat, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okresu sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnieŝ do peŝnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy) powyŝej 10 lat otrzyma w kryterium 5 pkt.

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy

Aprašymas: W kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Punktacja: Funkcja kierownika budowy minimum jedno zadanie 0 punktów dwa zadania 2,5 punktu trzy zadania lub więcej 5 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum jednym zadaniu w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownika budowy – w więcej niż jednym zadaniu. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). Osoba ta musi być jednocześnie tożsama z osobą, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) został zadeklarowany przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowych w kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy”. 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy), • doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy budynku użyteczności publicznej, powierzchnia użytkowa rozbudowanej, odbudowanej lub nadbudowanej części budynku musi być nie mniejsza niż 2 400,00 m². 4) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu ofertowym minimalne wymagane doświadczenie kierownika budowy, tj. 1 zadanie, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie kierownika budowy w liczbie trzy zadania lub więcej otrzyma w kryterium 5 pkt.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/02/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Zgodnie z działem IX ustawy Pzp

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Registracijos numeris: 01525964000191

Padalinys: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Pašto adresas: ul. Słowackiego 6/8

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 01-627

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Wydział Zamówień Publicznych

E. paštas: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telefono numeris: +48224438883

Interneto adresas: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Pirkėjo profilis: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: 22 458 78 01

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

28488-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: aaeac1c4-27c9-4f29-8c46-34066c1ebf7e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 28/01/2026 13:44:57 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 65979-2026

OL S numeris: 20/2026

Paskelbimo data: 29/01/2026