

660246-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Udbud med forhandling

OJ S 185/2026 24/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

E. paštas: sni@fa09.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Udbud med forhandling

Aprašymas: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere sætter sig grundigt ind i dette dokument. Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”, idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd. Opgaven udbydes således i omvendt licitation og på baggrund af en på forhånd fastsat totalentrepriesum.

Procedūros identifikatorius: b269cfa0-e9c4-43c2-9a7b-f7e20d840c71

Vidaus identifikatorius: 43072

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”, idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45400000 Pastato užbaigimo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Næstved

Pašto kodas: 4700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Šalis: Danija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 77 682 400,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse. Det betyder, at ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Ordregiver skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for ordregiver kendt GPA-land, bør ordregiver kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42)

Korupcija: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Sukčiavimas: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21)

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis

ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Udbudslovens § 135, stk. 6: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1)

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Udbudslovens § 135, stk. 3: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Udbudslovens § 135, stk. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Udbudslovens § 136, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger overholdt.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Udbudslovens § 136, nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger,

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Udbudslovens § 136, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145

Sunkus profesinis nusižengimas: Udbudslovens § 136, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Bankrotas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs

Nemokumas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under insolvens- eller likvidationsbehandling

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiverens aktiver administreres af en kurator eller af retten

Susitarimas su kreditoriais: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne er under tvangsakkord

Sustabdyta verslo veikla: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne befinder sig i en konkurslignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fast i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Stenlængegård

Aprašymas: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefelter med tilhørende udearealer og fælles-hus, som skal udføres i totalentreprise. Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefelter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise.

Vidaus identifikatorius: 43072

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Næstved

Pašto kodas: 4700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/02/2027

Trukmės pabaigos data: 18/12/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 77 682 400,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Gennemsnitlig årsomsætning på baggrund af de tre senest offentliggjorte årsregnskaber på mindst 50 mio. kr.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Ansøger skal have positiv egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i det seneste afsluttede regnskabsår.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindst tre (3) referencer som dokumenterer erfaring med udførelse af nybyggeri af boliger i totalentreprise og med en entreprisensum på mindst 50 mio. kr. inklusive moms. Mindst 2 referencer som dokumenterer erfaring med levering af projekteringsydelser vedrørende nybyggeri af boliger inden for de seneste fem år. Ved projekteringsydelser forstås i relation til opfyldelse af mindstekravet enten totalrådgivning eller rådgivning udført i totalentreprise. En reference kan medregnes, hvis arbejderne er påbegyndt. Referencen skal vedrøre arbejder, der er udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningsfristen. For igangværende opgaver medregnes den del af arbejderne, der er udført på ansøgningsfristen. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber.

UDVÆLGELSE Hvis ordregiver modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end tre egnede ansøgere, vil ordregiver begrænse antallet af ansøgere til tre. Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring i form af referencer på virksomhedsniveau fra sammenlignelige opgaver udført inden for de seneste 5 år. Ved sammenlignelige opgaver forstås opgaver vedrørende nybyggeri eller totalrenovering af bygninger med samme kendetegn som det aktuelle byggeri, det vil sige tæt/lav bebyggelse /rækkehus i op til to etager. Ved vurderingen vægtes det derfor meget positivt, at de projekter, som referencerne angår, er leveret og/eller vedrører nybyggeri opført for almene boligorganisationer. Ydermere vægtes det positivt, at - det leveranceteam, som byder på opgaven, har samarbejdet på tidligere opgaver, - de projekter, som referencerne angår, som minimum er i udførelsesfasen, - referencen omfatter en byggesag, hvori der indgik en bygherreleverance til en værdi af 5 mio.kr. eller derover, som skulle koordineres med entreprenørens egne arbejder og indarbejdes i entreprenørens udførelsestidsplan, - referencen omfatter landskabsarbejder, - samt at de projekter, som referencerne angår, illustrerer erfaring med byggeprojekter, hvor byggeriet opføres som ét samlet projekt på flere matrikler/byggefeltet. Ansøgningen må maksimalt indeholde fem referencer. Indeholder ansøgningen flere, vil ordregiver alene tage de fem først angivne referencer i betragtning. Hver reference bør indeholde følgende oplysninger: - Angivelse af bygherre inklusive kontaktoplysninger. - Udførelsestidspunkt. - Entrepriseform (total-, hoved-, under-, fagentreprise). - Projektets økonomiske størrelse. - Ansøgerens rolle i projektet. - En kort beskrivelse af, hvordan referencen udgør en relevant erfaring for den udbudte opgave. Referencer til opfyldelse af udvælgelseskriterierne må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgeren kan også vedlægge særskilte referenceblade. I dette tilfælde må hver reference maksimalt fylde tre A4-sider. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte bygherren for vedlagte referencer med henblik på at verificere rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skirimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Tilbudt kvalitet i byggeriet

Aprašymas: Tilbudsgiver skal i tilbuddet demonstrere, hvad denne kan levere inden for den fastsatte økonomiske ramme, hvorefter blandt andet prioritering af kvaliteter inden for de forskellige bygningsdele og inventar drøftes og forhandles for at nå frem til det for ordregiver bedst mulige resultat. De nærmere krav til kvaliteten i byggeriet er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.2. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum. Grundlag: Tilbudsgiver skal udfylde tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) og tilbudslisten (udbudsbilag A.2). I tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) skal tilbudsgiver angive, i hvilken kvalitet tilbudsgiver tilbyder at udføre de angivne bygningsdele. Opmærksomheden henledes på, at der gælder særskilte krav til beskrivelse og dokumentation for hver bygningsdel. I tilbudslisten (udbudsbilag A.2) skal tilbudsgiver fordele den faste entreprisensum på de angivne bygningsdele, samt give tilbud på optionerne. Tilbudsgiverne gøres opmærksom på, at summen af delpriserne for entreprisensummen ekskl. optioner ikke må overstige 71.875.508 DKK ekskl. moms. Det skyldes, at det udbydes som omvendt licitation, og prisen er derfor fast. Optionerne er ikke en del af den faste entreprisensum og skal derfor ikke indeholdes i de 71.875.508 DKK ekskl. moms. Hvis ordregiver beslutter at anvende optionerne, vil det blive tillagt den faste entreprisensum. Ordregiver kan frit beslutte, om ordregiver ønsker at anvende en option og omdanne en af bygherreleverancerne til en entreprenørleverance. Evaluering: Ved evalueringen vil ordregiver blandt andet lægge vægt på: - I hvor høj grad der tilbydes materialer med høj levetid og så lav vedligeholdelse som muligt. - I hvor høj grad de tilbudte kvaliteter understøtter tidsplanen og vurderes at sikre en optimering af tidsplanen. - I hvor høj grad tilbudsgivers materialevalg og beskrivelser viser, at de tilbudte materialer er robuste, gedigne og naturlige. - I hvor høj grad de beskrevne materialer ældes æstetisk og tilpasset den grad af slid, der må forventes i et byggeri af den projekterede type. Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Tilbudsgivers procesbeskrivelse

Aprašymas: De nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers procesbeskrivelse er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.3. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum. Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge en beskrivelse af den bygge-proces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. Det skal desuden fremgå, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge kvalitetssikring frem mod aflevering. Beskrivelsen skal som minimum omfatte følgende elementer: - En foreløbig projekterings- og udførelsestidsplan,

herunder en estimeret tidsplan for myndigheds-behandlingen. Det understreges, at fristerne i hovedtidsplanen er bindende for tilbudsgiver, og dermed skal opfattes som mindstekrav. - En beskrivelse af den projekterings- og byggeproces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. Evaluering: - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. - Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. - at tilbudsgiver på overbevisende vis demonstrerer forståelse for byggeprocessen, herunder ved at beskrive f.eks. hvornår afgørende leverancer, resultater og beslutninger skal være leveret/opnået for, at tidsplanen kan overholdes. - at tilbudsgiver kan demonstrere en robust proces for løbende tilsyn og opfølgning/udbedring af mangler, så antallet af adgange til de enkelte lejemål efter aflevering reduceres til et minimum.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer

Aprašymas: Det nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers kompetencer og erfaringer er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.4 For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de tilbudte nøglepersoner, idet der ved nøglepersoner forstås projekteringsleder, byggeleder og personer med ledelsesansvar, herunder fagligt ledelsesansvar, samt medarbejdere som på anden måde vil få en central rolle ved opgavens løsning. Det skal for hver nøgleperson tydeligt fremgå, hvor mange timer pr. uge den pågældende nøgleperson forventes at være tilknyttet projektet i henholdsvis projekteringsfasen og udførelsesfasen. Det skal endvidere fremgå, hvem der har ansvaret for myndighedsbehandlingen. Den angivne tidsmæssige dedikation er bindende for tilbudsgiver. Derudover skal tilbudsgiver vedlægge en beskrivelse, som forholder sig til følgende punkter: - En begrundelse for, hvorfor de tilbudte nøglepersoner er valgt til den konkrete byggesag, og hvorledes disse nøglepersoners kompetencer og erfaringer påtænkes udnyttet og anvendt i forhold til den konkrete byggesag. - En redegørelse for backup funktioner ved ferier, sygdom og jobskifte med henblik på at sikre størst mulig sikkerhed for kontinuitet i projektet.

Beskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer" (eksklusive CV'er) må maksimalt fylde 5 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen.

Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet lægges vægt på, hvordan tilbudsgiver vil organisere og bemande opgaven, kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, som tilbydes.

Ordregiver vil foretage en samlet evaluering af, i hvor høj grad der tilbydes en optimal organisation og bemanning, der skaber den bedst mulige ramme for opgavens løsning. Ved

vurderingen vil Ordregiver blandt andet lægge vægt på, at tilbudsgiver demonstrerer en hensigtsmæssig projektorganisation som sikrer rettidig inddragelse af relevante kompetencer i planlægning og udførelse af opgaven. Ordregiver vil tillægge følgende momenter positiv vægt:

- at der tilbydes medarbejdere, som har erfaring med projektering og udførelse af alment byggeri,
- at de medarbejdere der tilbydes, har sam-arbejdet tidligere, i samme eller på tværs af organisationer.
- at der tilbydes en projekteringsleder eller tilsvarende nøgleperson med ansvar for myndighedsbehandlingen, som har erfaring med myndighedsbehandling i Næstved Kommune,
- at der demonstreres enkle og overskuelige kommandoveje,
- at der arbejdes med en tydelig ansvars- og opgavefordeling, samt
- at der tilbydes en høj kapacitet, samt at der er indtænkt relevante back up-funktioner.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
 Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 30/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en

kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Registracijos numeris: 31496411
Padalinys: Afdeling under stiftelse
Pašto adresas: Stationsparken 24
Miestas: Glostrup
Pašto kodas: 2600
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Šalis: Danija
Ryšių centras: Sorin Nita
E. paštas: sni@fa09.dk
Telefono numeris: 21 76 98 77
Interneto adresas: <https://pab.dk/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud
Registracijos numeris: 37795526
Pašto adresas: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Miestas: Viborg
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordjylland (DK050)
Šalis: Danija
E. paštas: klfu@naevneneshus.dk
Telefono numeris: +45 72 40 56 00
Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +45 41 71 50 00

Interneto adresas: <https://kfst.dk>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 78a4fd01-eaf9-4284-973e-fdf6fd8e7684 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/09/2026 13:52:37 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 660246-2026

OL S numeris: 185/2026

Paskelbimo data: 24/09/2026