

661269-2026 - Konkursas

Rumunija – Sporto objektų statybos darbai – Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840

OJ S 186/2026 25/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

E. paštas: daniel.popescu@cni.ro

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840

Aprašymas: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840 Valoarea estimatą este de 45.475.713,11 lei, fără TVA, compusą din: -Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiją de bazą: 44.132.003,91 lei; -Capitolul 5 – Organizare de santier: 1.343.709,20 lei.

Legenda AC - Autoritate contractantą ANAP - Ageniją Naacijalą pentru Achizitiją Publice BCE - Banca Centralą Europeaną Cciv - Codul civil CDS - Contract de servicii de dirigeniją de șantier CE - Contract de execuție CF - Contract de furnizare CNI - Compania Naacijalą de Investiții „C.N.I.” – S.A. CP - Contract de proiectare CPE - Contract de proiectare și execuție CPEAT - Contract de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnicą din partea proiectantului CS - Caiet de sarcini DA- Documentația de atribuire DALI - Documentația de avizare a lucrąrilor de intervenții DTAC - Documentație tehnicą pentru autorizarea executąrii lucrąrilor de construire DTAD - Documentație tehnicą pentru autorizarea executąrii lucrąrilor de desființare GBE -Garanție de buną execuție GP -Garanție de participare HG - Hotărąrea Guvernului HG 395/2016 - Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016 IFN - Instituție financiarą nebancarą IMM - Įntreprindere micą și mijlocie Legea 98/2016 - Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrąrilor Publice și Administrației OA - Ofertant asociat OE - Operator economic OI - Ofertant individual ONRC - Oficiul Naacijal al Registrului Comerțului PF - Persoaną fizicą PFA - Persoaną fizicą autorizatą PFIN - Propunere financiarą PJ - Persoaną juridicą PNCIPS Programului naacijal de construcții de interes public sau social PNRR - Planul Naacijal de Redresare și Reziliență PT - Proiect tehnic de execuție PTH - Propunere tehnicą PV - Proces-verbal Regulamentul (UE) 2022/576 Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind mąsuri restrictive avąnd řn vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației řn Ucraina S - Subcontractant SA - Serviciul Achizitiją SEO -Serviciul Evaluare Oferte SF - Studiu de fezabilitate SPF - Studiu de prefezabilitate TS - Terť susținątor Modificarea ctr. de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea ctr. in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in

cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 12 zile. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 6 a zi.

Procedūros identifikatorius: 29f985b2-c9f3-48dd-ab14-3c74f8fc2257

Vidaus identifikatorius: 14273221_2026_PAAPD1638596

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212200 Sporto objektų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braşov (RO122)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: municipiul Braşov, judeţul Braşov

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 45 475 713,11 RON

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus: a) în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Prețul ofertei; b) în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare; c) în situația în care egalitatea se menține în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC și Beneficiarul final (conform CS) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condițiile și termenele prevăzute de legislație. Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare. 3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016]. 4. Pentru criteriile de calificare privind Experiența similară în lucrări, respectiv în servicii, PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea

autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luată ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus. pentru criteriile privind experiența similară în servicii: Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a serviciilor sau, în cazul în care beneficiarul final al serviciilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. 5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. 6. Terții susținători Ofertantul are dreptul, dacă este cazul și în conformitate cu prevederile menționate la respectivele criterii de calificare, să invoce susținerea unui/unor TS privind situația economică și financiară ori capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OI/OA și TS, conform art. 182 din Legea 98/2016. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile Legii 98/2016, în special art. 182, ale HG 395/2016 și cu Îndrumarea ANAP privind instituția „terțului susținător”. În cazul susținerii acordate pentru situația economică și financiară, facem precizarea că documentele din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului „nu se referă la documentele justificative privind îndeplinirea nivelului solicitat pentru criteriul de calificare/selecție, ci reprezintă documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului. Spre exemplu, dacă criteriul de calificare este legat de îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.000.000 euro, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul. Astfel de documente vor fi depuse odată cu angajamentul ferm și sunt diferite de documentele care vor fi depuse, la solicitarea autorității/entității contractante pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat”

(conform Îndrumării ANAP privind instituția terțului susținător). Concret, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt EXTRASE DE CONT din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a DA. 7. AC activează opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», iar OE participanți la procedura vor menționa în DUAE varianta pe care o consideră corectă potrivit situației lor („Da” sau „Nu”). A se vedea, în acest sens, Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic (care poate fi accesată la adresa web: https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf). La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale). Conform prevederilor art. 196 alin. (1) din Legea 98/2016, AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, AC are obligația de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. 8. Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm OE ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB. Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin DA. 9. AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 10. Clauza suspensivă: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, potrivit căreia încheierea contractului se va face cu respectarea prevederilor din OUG 87/2025.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Sukčiavimas: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Operatorul economic nu ši-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riskuri privind securitatea națională.

Sustabdyta verslo veikla: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankrotas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sunkus profesinis nusižengimas: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravą.

Nemokumas: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Susitarimas su kreditoriais: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faktų iškraipymas, nusišlepta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Operatorul economic a oferit informacijai false, a ascuns informacijai sau nu a furnizat documente relevante.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedurą.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840 Durata contractului este de 2040 zile (68 luni) și cuprinde: execuție: 240 zile (8 luni); perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 1800 zile (60 luni). Nota: La calculul duratei pentru realizarea investiției s-a considerat că o lună are o medie de 30 de zile calendaristice.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212200 Sporto objektų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Brașov (RO122)

Šalis: Rumunija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 68 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 45 475 713,11 RON

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Durata contractului este de 2040 zile (68 luni) și cuprinde: execuție: 240zile (8 luni); perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 1800 zile (60 luni). Nota: La calculul duratei pentru realizarea investiției s-a considerat că o lună are o medie de 30 de zile calendaristice.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cerința nr. 1 – Dovedirea unei forme de înregistrare în condițiile legii: OE participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că OE este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociaților acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. AC solicită prezentarea unui document emis de ONRC care să ateste că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN principal sau secundar al OE și din care să reiasă structura acționariatului/asociaților OE: pentru PJ/PF străine: documente echivalente emise în țara de rezidență care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și din care să reiasă structura acționariatului/asociaților OE, împreună cu traducerea autorizată în limba română; certificatul constatator trebuie să certifice faptul că OE aparține categoriei profesionale impuse de îndeplinirea contractului, respectiv are activitate corespunzătoare obiectului achiziției publice. În cazul OA/S/TS, activitatea corespunzătoare obiectului achiziției publice se apreciază prin raportare la partea sa de implicare; informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării; certificatul constatator va trebui prezentat de fiecare OE participant la procedura de atribuire (OI/OA, S, TS); în cazul acțiunilor la purtător – conform art. 53 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Notă: Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. Cerința 2: Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa

Formularul nr. 6 pus la dispoziție de AC. În cazul PJ/PF străine se vor prezenta documente care dovedesc în mod similar cerința. Documentele vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română. Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. În ceea ce privește documentele justificative, OI/OA, S, TS are/au obligația de a pune la dispoziția AC, la solicitarea acesteia, documente care să cuprindă informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art. 4 din Legea 129 /2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a documentației de atribuire.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Media pe ultimii 3 trei ani (2023, 2024, 2025) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 53.400.000,00 lei. Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: doar de OI; doar de ofertantul asociere – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulat, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații; de ofertant (OI/OA) împreună cu TS (se vor lua în calcul, cumulat, resursele asocierii și cele ale TS). Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, B: SITUATIA ECONOMICA SI FINANCIARA, câmpul „Cifra de afaceri medie anuală” cu informațiile solicitate. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea acordată de unul/mai mulți TS, situație în care vor fi respectate dispozițiile normative relevante, în special prevederile art. 182-185 din Legea 98 /2016 și ale art. 48-50 din HG 395/2016. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta documente justificative relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAЕ. Documentele justificative prin care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerințelor privind cifra de afaceri sunt situațiile financiare, și anume bilanțurile contabile pentru cei trei ani solicitați. Ca excepție, în cazul în care depunerea ofertelor are loc până la data de 31 mai, pentru ultimul an din cei trei AC va accepta, doar pentru acest ultim an, bilanță contabilă sau bilanț contabil. PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru conversia din euro în lei, se va utiliza rata medie anuală de schimb pentru anul respectiv (de ex., 2022) comunicată (cu doar primele două zecimale) de BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html. Pentru conversia în lei din alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii anuale publicate pe site-ul BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: • Cerința nr. 1 - Experiența similară în lucrări Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două), cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 35.600.000,00 lei. Pentru demonstrarea experienței similare ofertantii vor prezenta: - un (1) contract având ca obiect lucrări de construcții noi/ lucrări consolidare/ extindere/ modernizare/

reabilitare/ reparatii capitale aferente unei constructii civile cu destinatie sportiva, cum ar fi sali polivalente/ complexuri sportive /stadioane; - in situatia in care pragul valoric nu este indeplinit prin contractul aferent unei constructii civile cu destinatie sportiva, se pot prezenta inca un (1) contract avand ca obiect orice tip de lucrari aferente constructiilor civile, cum ar fi constructii noi/ consolidare/ extindere/ modernizare/ reabilitare/ reparatii capitale etc. Dacă se decalează termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALA, completând câmpul „Pentru contractele de achizitie de lucrari: executarea de lucrari de tipul specificat” cu lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, care să cuprindă EXCLUSIV lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară și din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta, exclusiv pentru lucrările pe care acesta dorește să le utilizeze ca experiență similară, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA). Modelul de centralizator este pus la dispoziție de AC; astfel, centralizatorul va fi prezentat de ofertanți prin completarea Formularului privind experiența similară. În cazul în care experiența similară invocată a fost dobândită ca parte a unei asocieri, OE va prezenta și din acordul de asociere din care să reiasă, cel puțin, activitățile realizate (mai precis, lucrările executate) de respectivul OE ca parte a asocierii și valoarea acestora (cu și fără TVA). Precizăm că beneficiarul nu este liderul asocierii, ci entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost prestate respectivele servicii (de ex., AC sau beneficiar privat). beneficiarul este entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost executate respectivele lucrări, iar nu liderul asocierii. Documentele justificative trebuie să confirme executarea de lucrări duse la bun sfârșit, prin „lucrări duse la bun sfârșit” înțelegându-se oricare din următoarele trei variante: lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de PV de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului sau lucrări recepționate însoțite de PV la terminarea lucrărilor sau lucrări recepționate însoțite de PV de recepție finală. Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a lucrărilor sau, în cazul în care beneficiarul final al lucrărilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: • Cerința nr. 3 - Efectivele medii anuale de personal Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că dispune de efective medii anuale din ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor ale personalului angajat care execută lucrări și al cadrelor de conducere (precum ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) de minimum 155 (osutacinzecisiscinci) de persoane. Prin „Ofertant” se

înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA. Prin „Ofertant” se înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Efectivele medii anuale de personal”. La momentul solicitării de către AC a documentelor justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE, Ofertantul va prezenta extras(e) REVISAL sau alte documente similare/echivalente, iar, în cazul OE străini, documente din care să reiasă îndeplinirea cerinței referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului, astfel cum au fost declarate. Documentele justificative prezentate vor respecta dispozițiile referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: • Cerința nr. 4 - Subcontractarea AC solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către S, precum și datele de identificare ale S propus/propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Proportia de subcontractare”. În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului DUAE, toți S propuși, iar, pentru fiecare S, cel puțin următoarele aspecte: numele/denumirea S; partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze; procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul S. Documentul DUAE al ofertantului include și informațiile solicitate cu privire la S. S vor completa propriul DUAE. Odată cu depunerea ofertei se va prezenta și acordul de subcontractare, semnat de ambele părți (ofertant și S), completat conform Formularului nr. 3 pus de dispoziție de AC.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pretul ofertei

Aprašymas: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: factorul tehnic 2 „Organizare și metodologie”

Aprašymas: In caz de neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fișei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regasesc în C.S. Secțiunea 1, parte a documentației de atribuire.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 36

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: factorul tehnic 1 „Experiența profesională)

Aprašymas: In caz de neconcordante între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fisei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regasesc în C.S. Secțiunea 1, parte a documentației de atribuire.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 24

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212375>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.e-licitatie.ro>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: rumunų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 12 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: In SEAP

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. (Formular nr. 5 - Acord de asociere).

Orice OE are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant (individual ori în comun cu alți OE, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire) conform Legii 98/2016. În cazul în care mai mulți OE participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, conform art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016. OE vor completa DUAE și vor depune acordul de asociere semnat de toți membrii asocierii. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile relevante ale Legii 98/2016, în special art. 53 alin. (1) și art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016.

Finansinės sąlygos: Finanțarea se va asigura, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A în temeiul prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare și din veniturile proprii ale U.A.T. municipiul Brașov, precum și din alte surse legal constituite.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacija apie peržiūros terminus: Conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

8. Organizacijos

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registracijos numeris: 14273221

Pašto adresas: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 0

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšių centras: Daniel Popescu

E. paštas: daniel.popescu@cni.ro

Telefono numeris: +40 213167382

Fakso numeris: +40 0213167381

Interneto adresas: <https://www.cni.com.ro>

Pirkėjo profilis: <https://www.e-licitatie.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijos numeris: 20329980

Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miestas: București

Pašto kodas: 030084

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

E. paštas: office@cnsr.ro

Telefono numeris: +40 213104641

Fakso numeris: +40 213104642

Interneto adresas: <http://www.cnsc.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registracijos numeris: 14273221_3

Pašto adresas: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 0

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: Daniel Popescu

E. paštas: daniel.popescu@cni.ro

Telefono numeris: +40 213167382

Fakso numeris: +40 0213167381

Interneto adresas: <https://www.cni.com.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Operator SEAP

Registracijos numeris: RO42283735

Pašto adresas: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miestas: Bucuresti

Pašto kodas: 020976

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: Roxana Popescu

E. paštas: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono numeris: +40 213032997

Interneto adresas: <https://www.adr.gov.ro/>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b4ea0e82-3186-4107-b645-c7891f07f4d9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/09/2026 12:56:38 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 24/09/2026 10:01:00 (UTC+03:00) Rytų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 661269-2026

OL S numeris: 186/2026

Paskelbimo data: 25/09/2026