

## 66305-2026 - Konkursas

Italija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Radice del Canale Industriale (accosto 29)

OJ S 20/2026 29/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E. paštas: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Radice del Canale Industriale (accosto 29)

Aprašymas: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di COSTIERI D'ALESIO S.p.A. (C.F. 00103370490) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 29, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l' utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq.3.176 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la radice Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza n.1 /2021 – allo scopo di utilizzare due tratti di banchina (accosto n. 29) a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata, nonché uno specchio acqueo per l'ormeggio di un pontone ed impianti vari, funzionali all'esercizio della banchina

Procedūros identifikatorius: 40645554-c041-4ad6-a8ba-62a49e6d40fa

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Porto di Livorno

Pašto kodas: 57123

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (ITI16)

Šalis: Italija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell' art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Radice del Canale Industriale (accosto 29)

Aprašymas: Presentazione di istanza da parte di COSTIERI D'ALELIO S.p.A. (C.F.-00103370490) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 29, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 3.176 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale (radice) – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.1/2021 – allo scopo di utilizzare due tratti di banchina (accosto n. 29) a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata, nonché uno specchio acqueo per l'ormeggio di un pontone ed impianti vari, funzionali all'esercizio della banchina. L'

Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articoli 36 Cod. Nav. e 18, commi 5 e 12, della Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri/prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it), entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la radice del Canale Industriale (accosto 29)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: [https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo\\_pretorio.php](https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php)

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (IT16)

Šalis: Italija

Papildoma informacija: Livorno

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 10 Metai

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vedi Avviso

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Pagrindimas, kodėl ribojama prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų: Ypač slapta informacija

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: [https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo\\_pretorio.php](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php)

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informacija apie peržiūros terminus: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registracijos numeris: 92130540492

Padalinys: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Pašto adresas: Scali Rosciano 6/7

Miestas: Livorno

Pašto kodas: 57123

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (IT16)

Šalis: Italija

E. paštas: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)

Telefono numeris: +39586249411

Interneto adresas: <https://www.portaltotirreno.it>

Pirkėjo profilis: <https://www.portaltotirreno.it/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registracijos numeris: 80045610484

Pašto adresas: Via Ricasoli 40

Miestas: Firenze

Pašto kodas: 50122

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Firenze (IT114)

Šalis: Italija

E. paštas: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono numeris: +39 055 267301

Fakso numeris: +39 055 293382

Interneto adresas: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0000**

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: b52ae541-984b-48fa-acae-f5776bff7586 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 27/01/2026 14:01:45 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 66305-2026

OL S numeris: 20/2026

Paskelbimo data: 29/01/2026