

664100-2026 - Konkursas

Vokietija – Patariamiosios architektūros paslaugos – Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen
OJ S 187/2026 28/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement
E. paštas: submission@stadt.hamm.de
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen
Aprašymas: Durchführung der Leistung der energetischen Stadtsanierung Hamm-Westen. Die Leistung hat zwei Bestandteile: Das integrierte Quartierskonzept (Teil A) und das Sanierungsmanagement (Teil B).
Procedūros identifikatorius: e23a2825-bdef-44e3-a0a4-2423a3f64928
Vidaus identifikatorius: 2026-09/378
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hamm-Westen
Miestas: Hamm
Pašto kodas: 59067
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYRDYRVP40S5# (1) Mit dem Angebot einzureichen: (1.1) Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung nach Vordruck abzugeben. (1.2) Zum Nachweis das kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (Sanktions-VO) besteht, haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung zum Bezug des Bieters zu Russland nach Vordruck abzugeben. (1.3) Bei der Bildung von Bietergemeinschaften ist: (1.3.1) die

Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck) vorzulegen (1.3.2) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen einzureichen (1.3.3) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland einzureichen (1.4) Vordruck "Angebot" (1.5) Leistungsverzeichnis/Preisblatt (Vordruck) (1.6) Ansprechperson (Vordruck) (1.7) Auftragsbezogenes Grobkonzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen, maximal 10 DIN A4 Seiten (1.8) Kostenkalkulation und Kalkulation des Zeitaufwandes nach Bearbeitungsschritten in nachvollziehbarer Weise (1.9) Bei Eignungsleihe: (1.9.1) Der zuvor bereits angeführte Bieterfragebogen (Vordruck) ist vom Eignungsleihenden für die zu übernehmende Teil-/Leistung vorzulegen (1.9.2) Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (1.9.2) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen für das andere Unternehmen (1.9.3) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland (1.10) Vordruck Unternehmensangaben inklusive Blako-Geschäftsbogen (2) Auf besondere Anforderung innerhalb von 6 Kalendertagen sind folgende Unterlagen einzureichen: (2.1) Bei Nachunternehmereinsatz: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (3) Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der jeweiligen Nachreichungsfrist (von 6 bzw. 10 Kalendertagen nach Anforderung) eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Für den Zeitpunkt der Anforderung durch den Auftraggeber ist maßgeblich das Datum der Versendung per Telefax bzw. der dokumentierten Kommunikation über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Nordrhein-Westfalen www.evergabe.nrw.de. (4) Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren hat vorzugsweise über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Nach Ablauf der Angebotsfrist behält sich die Stadt Hamm einen Wechsel der Kommunikationsart (z.B. per Fax, Mail) vor. (5) Im Falle einer Absage übermitteln sie bitte den zur Verfügung gestellten Vordruck "Absage" über das Modul "Kommunikation" in diesem Projektraum. (6) Folgende Unterlagen müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden: (6.1) Leistungsbeschreibung (6.2) Bewertungsmatrix (6.3) Bewerbungsbedingungen (6.4) Zusätzliche Vertragsbedingungen (6.5) Wichtige Hinweise zur Angebotsabgabe (6.6) Informationsblatt DSGVO

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sukčiavimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Korupcija: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Nemokumas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sustabdyta verslo veikla: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sunkus profesinis nusižengimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

Aprašymas: Die energetische Quartierserneuerung ist im Quartier ganzheitlich umzusetzen.

Sie besteht aus der Erarbeitung des integrierten Quartierskonzeptes sowie der Beratungstätigkeit im Quartiersmanagement. Der Auftragnehmer wird beratende Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Sanierung und Entwicklung im privaten Gebäudebestand durchführen. Diese gliedern sich in die im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche: - Projektmanagement - Ausgangsanalyse - Potenzialanalyse und Maßnahmenanalyse - Leitbild und Zielaussagen - Maßnahmenkatalog, Szenarien und Transformationspfade -6 Hemmnisanalyse - Beteiligung und Kommunikation - Erfolgskontrolle und Monitoring - Dokumentation der Ergebnisse - Umsetzung Quartierskonzept und Kommunikation - Beratung - Unterstützung von Eigentümern - Koordination - Planungshilfe für Wärmenetze

Vidaus identifikatorius: 2026-09/378

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamąsios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hamm-Westen

Miestas: Hamm

Pašto kodas: 59067

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 21/12/2026

Trukmės pabaigos data: 01/10/2031

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Ziel des Gesamtkonzeptes und der damit einhergehenden Beratung sind unter anderem die Verbesserung der energetischen Eigenschaften der Gebäude, was sich direkt auf den Stromverbrauch und somit auch das Klima auswirkt.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Klimato kaitos švelninimas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vordruck Bieterfragebogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen -

(1) Mit dem Angebot vorzulegen sind: (1.1) Bieterfragebogen (Vordruck) mit Angaben zu vergleichbaren abgeschlossenen Leistungen/Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Abschluss nach 31.12.2020) mit Angaben zum Inhalt der Leistung/des Projekts, dem Auftragswert, dem Leistungszeitraum und den Auftraggebern inklusive zentrale Telefonnummer und Mailadresse des Auftraggebers. Der Nachweis ist erbracht, wenn eine quantitativ sowie qualitativ vergleichbare Leistung zur zu vergebenden Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre (Abschluss nach 31.12.2020) ausgeführt und abgeschlossen wurde und diese Leistung Projekt folgende Schwerpunkte abdeckte: - Erstellung energetischer Quartierskonzepte - Beratung zu energetischen Sanierungen - Aktivierung und Beteiligung von Eigentümer:innen und Bürger:innen Die Schwerpunkte können dabei in einer Referenz oder mehreren Referenzen nachgewiesen werden. (1.2) Bei der Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Vordruck Referenzliste von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft für die zu übernehmende

Teilleistung vorzulegen. (1.3) Nach § 46 Abs. 3 Ziffer 10 VgV: (1.3.1) bei Einschaltung anderer Unternehmen: Angaben gem. Vordruck "Eigenerklärung zur Leistungsübertragung an Nachunternehmen bzw. zur Eignungsleihe" (1.3.2) Bei Eignungsleihe: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" Diese Erklärung ist vom anderen Unternehmen gesondert zu unterschreiben. In diesem Falle gilt das Selbstausführungsgebot des Eignungsleihers gemäß § 47 Absatz 1 Satz 3 VgV.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/10/2026 06:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 55 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Teilnahmeberechtigt sind: Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt /Ingenieur" berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt/Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllt. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. (Siehe auch Befähigung zur Berufsausübung)

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Es gelten die VOL/B, die Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Hamm für Architekten- und Ingenieurleistungen (AVB-AI) und die Bewerbungsbedingungen der Stadt Hamm. Die Zahlung erfolgt nach Erfüllung der Leistung und Eingang der prüfbaren Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto. Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Registracijos numeris: 05915-31001-76

Pašto adresas: Gustav-Heinemann-Str. 10

Miestas: Hamm

Pašto kodas: 59065

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Herr Binias

E. paštas: submission@stadt.hamm.de

Telefono numeris: +49 2381-179854

Fakso numeris: +49 2381-172852

Interneto adresas: <http://www.hamm.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Str- 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: vergabekammer@brms.nrw.de

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: +49 2514111691

Fakso numeris: +49 2514112165

Interneto adresas: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ed86a833-0903-47fa-a1d1-988d2c20c3f4 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 25/09/2026 13:48:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 664100-2026

