

675807-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūrinės pastatų paslaugos – 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall
OJ S 190/2026 01/10/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Schwäbisch Hall

E. paštas: vgv@thielehoch3.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Aprašymas: Im Rahmen der vorgesehenen Sanierungs- und Anpassungsmaßnahmen beabsichtigt der Bauherr, den Brandschutz des bestehenden Grundschulgebäudes an den aktuellen Stand der Anforderungen anzupassen. Hierzu sollen die vorhandenen Flucht- und Rettungswege analysiert und hinsichtlich ihrer Führung, Nutzbarkeit und Sicherheit optimiert werden. Ziel der Maßnahmen ist es, ein schlüssiges und den baulichen Gegebenheiten angemessenes Brandschutz- und Rettungswegkonzept für den Schulbetrieb zu schaffen. Für das Bestandsgebäude liegt derzeit kein baurechtlich genehmigtes Brandschutzkonzept vor. Die Schule besteht im Wesentlichen aus einem mehrgeschossigen Hauptgebäude, in dem die schulische Nutzung konzentriert ist. Als Grundlage für die geplanten Brandschutzsanierungsmaßnahmen hat das Büro KRAFT+KRAFT Architekten einen Entwurf für die Brandschutzsanierung für die mehrgeschossige Grundschule erstellt. Der Entwurf dient als Orientierung für die weitere Planung, Abstimmung und Umsetzung der vorgesehenen Brandschutzsanierung und berücksichtigt dabei die besonderen Anforderungen des laufenden Schulbetriebs sowie des Gebäudebestands.

Procedūros identifikatorius: 1994ba89-72b8-47c5-a1c3-4c9e115c39f8

Vidaus identifikatorius: 2236_VgV-ARC_Brandschutzsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Nichtoffenes Verfahren gemäß §§ 14 ff. VgV mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der in den Vergabeunterlagen veröffentlichten Eignungskriterien. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien. Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Schwäbisch Hall

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WM2RM# Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Aprašymas: Verhandlungsverfahren nach §§ 17, 74 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung) hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 - 37 HOAI (Stand 2021), Grundleistungen der Leistungsphase 3 - 9 gemäß § 34 HOAI (Anlage 10.1, Stand 2021) und Besondere Leistung Bestandsaufnahme. Der Auftraggeber behält sich vor, bei Bedarf Grundleistungen der Leistungsphase 1 und 2 zu den Konditionen des Angebots zu beauftragen.

Vidaus identifikatorius: 2236_VgV-ARC_Brandschutzsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Schwäbisch Hall

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne
Papildoma informacija: Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (Architekten oder Ingenieure mit glw. Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) bis 4 MA: 1 Punkt bis 6 MA: 3 Punkte bis/über 8 MA: 5 Punkte Im Bereich 1 / Technische Leistungsfähigkeit beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 1 Punkt

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Mažiausias balų skaičius: 1

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen (max. 10 Pkte.) 2.1 Referenzprojekt Kategorie A Neubau oder Umbau/Sanierung Schul-, Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt) - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 300 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.500 m² - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte 2 Projekte: 10 Punkte Referenzprojekt Kategorie B (max. 8 Punkte) Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öf- fentlichem Auftraggeber - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.200 m² - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte Zusatzpunkte je Referenzprojekt der Kategorien A und B für Projekt mit denkmalgeschützten Gebäuden. Je Projekt 4 Punkte Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 13 Punkt Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Mažiausias balų skaičius: 13

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Aprašymas: 1.1. Struktur / Qualifikation des vorgesehenen Projektteams insgesamt zur Erfüllung der auftragsbezogenen Aufgabenstellung (0-5 Punkte, 15 % Wichtung) 1.2.

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Projektleitung (0-5 Punkte, 13 % Wichtung) 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung

mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Bauüberwachung (0-5 Punkte, 12 % Wichtung)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Herangehensweise und Personalverfügbarkeit

Aprašymas: Die Erläuterungen sollen anhand der vorliegenden Planung erfolgen und Bezüge zur vorliegenden Planungsaufgabe herstellen. 2.1. Auftragsbezogene Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation (0-5 Punkte, 25 % Wichtung) 2.2. Auftragsbezogene Personalverfügbarkeit (Aussagen zu Personalkapazitäten während der Planung und Bauüberwachung einschließlich Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Bauüberwachung) (0-5 Punkte, 15 % Wichtung)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Honorarparameter

Aprašymas: - Gesamthonorar gemäß endgültigem Angebot (1-5 Punkte, 20 % Wichtung)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 06/11/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber oder Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informacija apie peržiūros terminus: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nur zulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Im Übrigen sind Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Schwäbisch Hall

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Schwäbisch Hall

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Schwäbisch Hall

Registracijos numeris: DE 146789127

Pašto adresas: Am Markt 6

Miestas: Schwäbisch Hall

Pašto kodas: 74523

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vgv@thielehoch3.de

Telefono numeris: +49 7917510

Interneto adresas: <https://www.schwaebischhall.de/de/startseite>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registracijos numeris: 08-A9866-40

Pašto adresas: Kapellenstrasse 17

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76131

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

E. paštas: poststelle@rpk.bwl.de
Telefono numeris: +49 721926-8730
Fakso numeris: +49 721926-3985
Interneto adresas: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 671efd69-a05b-4f0e-bb6b-68fc74a0c697 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/09/2026 21:23:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 675807-2026
OL S numeris: 190/2026
Paskelbimo data: 01/10/2026