

677009-2026 - Konkursas

Italija – Kiti pastatų užbaigimo darbai – Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

OJ S 190/2026 01/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ALER Milano

E. paštas: protogen@pec.aler.mi.it

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

Aprašymas: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

Procedūros identifikatorius: f606ef09-f334-4d33-9070-4cd3ae45ae7f

Vidaus identifikatorius: REPP. NN. 67÷70/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 4
Dalyvis privalo pateikti pasiūlymus dėl visų pirkimo dalių

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Aprašymas: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 365 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1 000

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacija apie peržiūros terminus: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Aprašymas: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 365 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 1 000

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacija apie peržiūros terminus: Per motivi che ostanto alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: REP. N. 69/2026 - Lotto 3

Aprašymas: REP. N. 69/2026 - Lotto 3

Vidaus identifikatorius: LOT-0003

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 365 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1 000

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacija apie peržiūros terminus: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Aprašymas: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Vidaus identifikatorius: LOT-0004

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas,
Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 365 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1 000

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informacija apie peržiūros terminus: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ALER Milano

Registracijos numeris: 01349670156

Pašto adresas: Italia Viale Romagna 26

Miestas: MILANO

Pašto kodas: 20133

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

Ryšių centras: Emanuele Betti

E. paštas: protogen@pec.aler.mi.it

Telefono numeris: 0273921

Interneto adresas: www.aler.mi.it

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TAR LOMBARDIA - MILANO

Registracijos numeris: 97024970150

Miestas: Milano

Pašto kodas: 20122

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Milano (ITC4C)

Šalis: Italija

E. paštas: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono numeris: 02760531

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2e37b7a9-4116-4418-99e2-2dc849155e4f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/09/2026 11:05:10 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 677009-2026

OL S numeris: 190/2026

Paskelbimo data: 01/10/2026