

677620-2026 - Konkursas

Vokietija – Prižiūrėtojų paslaugos – Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

E. paštas: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Viešojo tvarka ir saugumas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030

Aprašymas: Dienstleistungsvertrag über infrastrukturelles Gebäudemanagement (Hausmeisterdienste)

Procedūros identifikatorius: 235ac986-16a1-4649-9ea8-10ca40dca297

Vidaus identifikatorius: 04.25

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98341140 Prižiūrėtojų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hauptstraße 1-9

Miestas: Bergisch Gladbach

Pašto kodas: 51465

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Šalis: Vokietija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hoffnungsthaler Str. 13

Miestas: Overath

Pašto kodas: 51491

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Šalis: Vokietija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: An der Gohrsmühle 25

Miestas: Bergisch Gladbach

Pašto kodas: 51465

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Šalis: Vokietija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Großbrucher Str. 7

Miestas: Burscheid

Pašto kodas: 51399

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YRSDYYA129MY#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sukčiavimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Korupcija: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Nemokumas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sustabdyta verslo veikla: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sunkus profesinis nusižengimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: gesetzliche Vorgaben GWB, VgV etc.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen (Hausmeisterdienste) im Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2030
Aprašymas: Hausmeisterliche und -technische Betreuung aller von der Kreispolizeibehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises angemieteten Liegenschaften
Vidaus identifikatorius: 04.25

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98341140 Prižiūrėtojų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hauptstraße 1-9
Miestas: Bergisch Gladbach
Pašto kodas: 51465
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hoffnungsthaler Str. 13
Miestas: Overath
Pašto kodas: 51491
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: An der Gohrsmühle 25
Miestas: Bergisch Gladbach
Pašto kodas: 51465
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Großbrucher Str. 7
Miestas: Burscheid
Pašto kodas: 51399
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026
Trukmės pabaigos data: 30/11/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2
Kitos informacijos apie atnaujinimą: Das Beschäftigungsverhältnis beginnt am 01.12.2026 und endet am 30.11.2028. Dem Auftraggeber wird die Option eingeräumt, das Vertragsverhältnis zweimalig um jeweils ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas
Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1 Fahrerlaubnis der Klasse B

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2 Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3 Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 4 Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: Sanitär-/Heizungsbau
Elektroinstallation Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene
Befähigung/ Erfahrung über mehr als 5 Jahre

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 5 vorhandene Ausbildungsnachweise oder gleichzustellende
Nachweise - Arbeitsschutz - Brandschutz - Arbeitsplatzverordnung - Fluchtwegs- und
Evakuierungsplanung - Umwelt-, Natur- und Bodenschutz

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 6 mind. eine Referenz mit Angaben über die Ausführung von
Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bzw. seit Betriebsbeginn die
mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Auftraggeber, Ansprechpartner mit
Telefonnummer

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 7 Nachweis einer bestehenden Berufs- oder
Betriebshaftpflichtversicherung (siehe Ziffer 5 im Dokument "Dienstleistungsvertrag")

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 8 Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder
Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 9 Nachweis der Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 10 Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 521 EU)

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 11 polizeiliche Führungszeugnisse

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YRSDYYA129MY>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas,

Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 26 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: ? Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden

sollen ? Nachweis der Meisterausbildung des eingesetzten Personals in einem der nachstehenden Handwerksberufe: - Sanitär-/Heizungsbau - Elektroinstallation - Schlosshandwerk, Werkzeug- oder Anlagenbau oder nachgewiesene Befähigung/Erfahrung über mehr als 5 Jahre - anderweitig in der Technischen Leistungsbeschreibung genannte Qualifikationen, Kenntnisse, Voraussetzungen o. Ä.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten unterschiedliche Fristen und Ausnahmen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Der Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Registracijos numeris: 053780004004-03001-53

Pašto adresas: Hauptstraße 1-9

Miestas: Bergisch Gladbach

Pašto kodas: 51465

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Šalis: Vokietija

E. paštas: FBergischGladbach.ZVST@polizei.nrw.de

Telefono numeris: 022022050

Interneto adresas: <https://rheinisch-bergischer-kreis.polizei.nrw/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registracijos numeris: 05315-03002-81

Pašto adresas: Zeughausstraße 2-10

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50667

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

E. paštas: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono numeris: 02211473045

Interneto adresas: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 309e7c28-c676-4f49-aa72-edb2bfd7d1df - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/09/2026 16:06:41 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 677620-2026

OL S numeris: 190/2026

Paskelbimo data: 01/10/2026