

683099-2026 - Konkursas

Vengrija – Pastatų valymo paslaugos – Takaritási feladatok ellátása

OJ S 192/2026 05/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Külső-Pesti Tankerületi Központ

E. paštas: kulsopest@kk.gov.hu

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Takaritási feladatok ellátása

Aprašymas: Takaritási feladatok ellátása 3 részben. 1. rész: Budapest XVIII. ker. – Takaritási feladatok ellátása 2. rész: Budapest XIX. ker.–Takaritási feladatok ellátása 3. rész: Budapest XX. ker.–Takaritási feladatok ellátása Részletes leírás a közbeszerzés leírásánál szerepel.

Procedūros identifikatorius: 87c89a4a-3d95-4f9e-8f36-865e04b959fe

Vidaus identifikatorius: EKR001252132026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Pašto kodas: 1181

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1) Ajánlatkérő (AK) a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) rendelkezései alkalmazandóak. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)–(7) bekezdései irányadók, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra. 4) AK a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással ajánlattevő (AT) az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor AK kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást

elrendelni. 5) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának a feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében és típusában (M/1. referencia, M/2. szakemberek, M/3. tanúsítványok) szigorúbban határozta meg. 6) AK a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza mind a 3 rész vonatkozásában. 7) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a Kbt., valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek kötelezően előírnak. 10) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 11) A közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítással, a 2. (minőségi) értékelési szempont esetében egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra az ajánlatok. 12) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13) FAKSZ: dr. Radovits Viktor (lajstromszám: 01231) 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 15) AK az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás feladásának a napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyamai alapján számítja át magyar forintra. 16) Jelen hirdetményben az ajánlatkérő típusa adminisztratív okokból került kitöltése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerre tekintettel, az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel rögzítette a kizáró okok típusánál a „Tisztán nemzeti kizáró okok” kitételt. A kizáró okok az alábbiak a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X.

30.) Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-7 §-ára.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Budapest XVIII. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Aprašymas: A takarítandó terület nagysága összesen: 25 626 m² 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörölők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörölő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d)

Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e)

f) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és

környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g)

h) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a)

szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközp., belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e)

közlekedőknel a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i)

tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b)

teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Vidaus identifikatorius: EKR001252132026/1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Pašto kodas: 1181

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 18 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatható.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági

követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatra, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról,

hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamas

Finansinės garantijos aprašymas: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani.

Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://ekr.gov.hu>

Papildoma informacija: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programą: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Finansinės sąlygos: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2)

bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Aprašymas: A takarítandó terület nagysága összesen: 27 249 m² 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d)

Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e)

Portásfülkék és a bejáratok üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti

rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása

1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása

Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Vidaus identifikatorius: EKR001252132026/2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1191

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 19 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatható.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel,

vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajanlatkėrő a kőzbesszerzėsi eljėrās 1. rėsze vonatkozāsaban 5.000.000,- forint, a kőzbesszerzėsi eljėrās 2. rėsze vonatkozāsaban 6.000.000,- forint, a kőzbesszerzėsi eljėrās 3. rėsze vonatkozāsaban 1.000.000,- forint ajanlati biztosítėk benyőjtāsāt írja elő. Az átutalāsról szőlő pénzintėzeti igazolās, vagy a postai kėszpėnz átutalāsı megbízās feladővevėnyėnek māsolatāt az ajanlatban be kell nyőjtani. Ātutalās vagy postai kėszpėnz átutalāsı megbízās eseten a kőzlemėny rovatba szőksėges feltőntetni a kőzbesszerzėsi eljėrās EKR azonosıtő szāmāt (EKR001252132026), amelyre vonatkozőan az átutalās vagy a postai kėszpėnz átutalāsı megbízās tőrtėnik. Ajanlatkėrő fizetėsi szāmłājara tőrtėnő befizetės eseten az utalās kőzlemėnyėbe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajanlati biztosítėk” ės a kőzbesszerzėsi rėsz szāmāt. Ajanlatkėrő bankszāmłaszām: 10032000-00336767-00000000 Az ajanlati biztosítėk befizetėse (teljesítėse) igazolāsának mődjā: A Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdėsei ertelmėben az ajanlati biztosítėk az ajanlattėteli hatāridő lejārtāig, Ajanlatkėrő fizetėsi szāmłājara tőrtėnő befizetėsevel, pėnzőgyi intėzmėny vagy biztosıtő āltal vāllalt garancia vagy kėszfizető kezessėg biztosıtāsával, vagy biztosıtāsı szerzėdės alapjān kiāllıtott - kėszfizető kezessėgvāllalāst tartalmaző - kőtelezvėnyvel teljesítėthető az alābbiak szerint: Az ajanlati biztosítėkot legkėszőbb az ajanlati felhívásban szereplő ajanlattėteli hatāridő lejārtāig kell rendelkezėse bocsātani, ės annak az ajanlati kőtőttség lejārtāig ertėnyben kell maradnia. A befizetės igazolāsának mődjā: A pėnzőgyi intėzmėny vagy biztosıtő āltal vāllalt garancia vagy kėszfizető kezessėgnek, vagy a kőtelezvėnynek elektronikus okiratkėnt meg kell felelnie a polgāri perrendtartāsrl szőlő 2016. ėvi CXXX. tőrvėny szerinti teljes bizonyıtő erejő magānokirat kővetelmėnyėinek, melyet az ajanlathoz csatolni kell. Rėszletesen lsd. KD. Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://ekr.gov.hu>

Papildoma informacija: Az ajanlatok bontāsa a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdėse alapjān az EKR-ben tőrtėnik. Az elektronikus bontās szabālyait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: kőzbesszerzėsi eljėrās 1-3. rėszre vonatkozőan: Ajanlatkėrő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) ės (6) bekezdėseire. Ajanlatkėrő előleget nem biztosít. A vāllalkozāsı dıj kifizetėse a munkāk igazolt szerzėdėsszerő teljesítésėt kővetően havonta utőlag, a teljesített szolgāltatās mennyisėgėnek megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdėsei szerint a Vāllalkoző bankszāmłājara tőrtėnő átutalāsşal, forintban (HUF) tőrtėnik. Megrendelő fizetėsi kėsedelme eseten Vāllalkoző jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdėse szerinti kėsedelmi kamatot kővetelni. Ajanlatkėrő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetėsi feltėtelekre ės a szerzėdėst biztosıtő mellėkkőtelezettsėgekre vonatkoző előírāsokat rėszletesen a kőzbesszerzėsi dokumentumok rėszekėnt kiadott szerzėdėstervezetek tartalmazzāk.

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai ūşsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Finansinės sąlygos: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Aprašymas: A takarítandó terület nagysága összesen: 6 535 m² 1.1. Napi takarítás a)

Irodákban/tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b)

Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c)

Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d)

Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e)

Portásfülkék és a bejáratų ajtų üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén

nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtés csövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint. Vidas identifikátorius: EKR001252132026/3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Pašto kodas: 1201

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 4 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a

teljesítésbe. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénytel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://ekr.gov.hu>

Papildoma informacija: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024.

(VIII. 8.) Korm. rendeletr. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajanlatkėrė nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Finansinės sąlygos: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajanlatkėrė felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajanlatkėrė előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Külső-Pesti Tankerületi Központ

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Registracijos numeris: 15835262243

Pašto adresas: Mártírok Útja 47.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1205

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšų centras: Rábel Krisztina

E. paštas: kulsopest@kk.gov.hu

Telefono numeris: +36 17958191

Fakso numeris: +36 17958191

Interneto adresas: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Registracijos numeris: 14938757242

Pašto adresas: Fogarasi Út 64.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1148

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšių centras: Dr. Radovits Viktor

E. paštas: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu

Telefono numeris: +36 301782713

Interneto adresas: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534_2

Pašto adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828592

Fakso numeris: +36 18828593

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534

Pašto adresas: Riadó utca 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: hirdetmeny@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828635

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b86ab00e-38c6-4da9-9821-b72aeb073d2d - 03

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/10/2026 15:12:17 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 30/09/2026 15:54:30 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 683099-2026

OL S numeris: 192/2026

Paskelbimo data: 05/10/2026