

683316-2026 - Konkursas

Prancūzija – Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė – Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Mairie de Herblay sur Seine

E. paštas: marchespublics@herblay.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Aprašymas: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Procedūros identifikatorius: 2f0045f9-bd10-4d50-9ac2-e519c15eb12d

Vidaus identifikatorius: 2026-076

Pirkimo būdas: Kita kelių etapų procedūra

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111291 Statyb vietės eksploatavimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 43, rue du Général De Gaulle

Miestas: HERBLAY SUR SEINE

Pašto kodas: 95220

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Aprašymas: La commune d'Herblay-sur-Seine souhaite confier à un aménageur, dans le cadre d'une concession d'aménagement, l'aménagement du projet de l'Epinémerie sur la commune d'Herblay-sur-Seine. Le périmètre de la concession correspond au périmètre de la ZAC de l'Epinémerie. Il comprend 94 parcelles, représentant une surface totale d'environ 157 205 m². Le programme retenu prévoit une composition équilibrée entre logements, activités, commerces, équipements publics et espaces paysagers. Il propose une offre résidentielle diversifiée d'environ 450 logements, répartie entre habitat collectif, intermédiaire et individuel, complétée par des activités économiques, des commerces de proximité et des équipements publics structurants comprenant un groupe scolaire et un gymnase. L'ensemble s'organise autour d'espaces verts structurants et d'un espace libre central, contribuant à la qualité du cadre de vie et à l'équilibre du futur quartier. L'ensemble des caractéristiques programmatiques du projet d'aménagement est détaillé dans le programme fonctionnel joint. Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111291 Statybvietsės eksploatavimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 43 rue du Général De Gaulle

Miestas: Herblay sur Seine

Pašto kodas: 95220

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 10 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Papildoma informacija: Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Ce dernier sera rémunéré par les résultats de la commercialisation des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Régime de passation : Le présent contrat de concession d'aménagement est passé selon le régime des concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions dans lequel le concessionnaire assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement. La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L3120-1 à L3126-3 R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. Dans ce cadre, il est à noter notamment les conditions suivantes : - Phases : La procédure de passation se déroule en deux phases : - Phase 1 / Candidatures :

présentation et examen des pièces de candidatures pour vérifier leur admission à présenter une offre - Phase 2 / Offres : présentation et examen des offres, avec la possibilité de négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires, choix du concessionnaire / attribution du contrat Conformément aux articles L.3124-1 et L.3124-2 du Code de la commande publique, l'autorité concédante organise librement une négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires dans les conditions prévues par les documents de la consultation. L'autorité concédante se réserve ainsi la possibilité d'engager des négociations avec tout ou partie des candidats ayant remis une offre, après avis sur les propositions reçues rendu par la Commission désignée par le Conseil municipal en application de l'article R. 300-9 du Code de l'urbanisme. Ces négociations pourront porter sur l'ensemble des éléments de l'offre, dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de transparence de la procédure.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualité du projet urbain, architectural, paysager et environnemental

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Pertinence de la stratégie opérationnelle et de conduite de projet

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Capacités techniques et financières du candidat

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Peržiūros organizacija: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Mairie de Herblay sur Seine

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Mairie de Herblay sur Seine

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Mairie de Herblay sur Seine

Registracijos numeris: 21950306700015

Pašto adresas: 43, rue du Général de Gaulle

Miestas: Herblay sur Seine cedex

Pašto kodas: 95221

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: MME CALANI Marie - Responsable Service des marchés

E. paštas: marchespublics@herblay.fr

Telefono numeris: 0130403751

Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

Pirkėjo profilis: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Registracijos numeris: 17950702500015

Padalinys: Val d'Oise

Miestas: Cergy Pontoise

Pašto kodas: 95027

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefono numeris: 0130173400

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6753fee5-7bc3-45d2-b96f-5262450e25c9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 02/10/2026 13:03:56 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 683316-2026

OL S numeris: 192/2026

Paskelbimo data: 05/10/2026