

688295-2026 - Konkursas

Airija – Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas – CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

OJ S 193/2026 06/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: South Dublin County Council

E. paštas: procurement@sdblincoco.ie

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Aprašymas: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m2 of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m2 of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Procedūros identifikatorius: d0d9000e-588b-4fc6-b915-69d8063f193b

Vidaus identifikatorius: 3789

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70112000

Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Aprašymas: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m2 of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m2 of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70112000

Negyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 5 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Green Procurement will be included in Stage 2 of this competition

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Klimato kaitos švelninimas

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=6455061>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6455061>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: South Dublin County Council

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: South Dublin County Council

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: South Dublin County Council

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: South Dublin County Council

Registracijos numeris: 9509808P

Pašto adresas: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Miestas: Dublin

Pašto kodas: D24 YNN5

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: procurement@sdblincoco.ie

Telefono numeris: +3531 4149320

Interneto adresas: <https://www.sdcc.ie>

Pirkėjo profilis: <https://www.sdcc.ie>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: The High Court of Ireland

Registracijos numeris: The High Court of Ireland

Padalinys: The High Court of Ireland

Pašto adresas: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miestas: Dublin

Pašto kodas: D07 WDX8

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono numeris: +353 1 8886000

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: e861a77e-f3c1-4aa7-9994-19ab8a6724af-04

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 455a375a-2340-4425-9a17-fb83f48bbc68 - 05

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/10/2026 15:42:30 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 688295-2026

OL S numeris: 193/2026

Paskelbimo data: 06/10/2026