

689520-2026 - Konkursas

Airija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

OJ S 194/2026 07/10/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Waterways Ireland_225

E. paštas: procurement@waterwaysireland.org

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Aprašymas: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following:

- Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process.
- Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests.
- Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements.
- Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.
- Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement.
- Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities
- Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents.
- Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements.
- Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland.
- Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement.
- Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland.
- Liaise with Land Registry in both jurisdictions.
- As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Procedūros identifikatorius: 06a53713-23b0-470f-8782-3feb9171ed6c

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70322000 Neužstatytos žemės nuomos ar pardavimo paslaugos, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 300 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Aprašymas: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following:

- Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process.
- Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests.
- Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements.
- Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.
- Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement.
- Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities
- Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents.
- Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements.
- Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland.
- Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement.
- Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland.
- Liaise with Land Registry in both jurisdictions.
- As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70322000 Neužstatytos žemės nuomos ar pardavimo paslaugos, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 5 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9223500>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9223500>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 12 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 04/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9223500>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Waterways Ireland_225

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Waterways Ireland_225

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Waterways Ireland_225

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Waterways Ireland_225

Registracijos numeris: 1211

Pašto adresas: 2 Sligo Road

Miestas: Enniskillen

Pašto kodas: BT74 7JY

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: procurement@waterwaysireland.org

Telefono numeris: 02866323004

Interneto adresas: <https://www.waterwaysireland.org>

Pirkėjo profilis: <https://www.waterwaysireland.org>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: The High Court of Ireland

Registracijos numeris: The High Court of Ireland

Padalinys: The High Court of Ireland

Pašto adresas: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miestas: Dublin

Pašto kodas: D07 WDX8

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)

Šalis: Airija

E. paštas: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono numeris: +353 1 8886000

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6f5d59ab-1f16-4661-9bc9-632012440006 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 05/10/2026 16:32:45 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 689520-2026

OL S numeris: 194/2026

Paskelbimo data: 07/10/2026