

69121-2026 - Konkursas

Norvegija – Ligoninių patalpų statybos darbai – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai - Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sykehusbygg HF

E. paštas: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sunnaas sykehus HF

E. paštas: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Aprašymas: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Procedūros identifikatorius: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Vidaus identifikatorius: Omega prosjektarkiv

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215140 Ligoninių patalpų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44160000 Naftotiekiai, vamzdynai, vamzdžiai, apsauginiai vamzdžiai, vamzdynų vamzdžiai bei susiję gaminiai, 45331210 Vėdinimo įrengimo darbai, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71318000 Patariamiosios ir konsultacinės inžinerijos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Akershus (NO084)

Šalis: Norvegija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.
Aprašymas: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215140 Ligoninių patalpų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44160000 Naftotiekiai, vamzdynai, vamzdžiai, apsauginiai vamzdžiai, vamzdynų vamzdžiai bei susiję gaminiai, 45331210 Vėdinimo įrengimo darbai, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos, 71311000 Civilinės inžinerijos konsultacinės paslaugos, 71318000 Patariamiosios ir konsultacinės inžinerijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Akershus (NO084)

Šalis: Norvegija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/06/2026

Trukmės pabaigos data: 31/08/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

Papildoma informacija: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference

building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Klimato kaitos švelninimas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Price

Aprašymas: See the attached tender documentation Part I

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Competence and experience

Aprašymas: See the attached tender documentation Part I

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: norvegų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Som Konkurransesjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: norvegų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: See the description in the attached tender documentation.
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Būtinasis konfidencialumo susitarimas: taip
Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: See the attached tender documentation.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Follo og Nordre Østfold tingrett
Informacija apie peržiūros terminus: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sykehusbygg HF
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Sykehusbygg HF

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sykehusbygg HF
Registracijos numeris: 814630722
Pašto adresas: Holtermanns veg 3
Miestas: TRONDHEIM
Pašto kodas: 7030
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)
Šalis: Norvegija
Ryšių centras: Lillian Slåtsve
E. paštas: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefono numeris: 93009644

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Grupės vadovas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Follo og Nordre Østfold tingrett
Registracijos numeris: 926 725 920

Miestas: Ski
Pašto kodas: 1401
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østfold (NO083)
Šalis: Norvegija
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Sunnaas sykehus HF
Registracijos numeris: 883 971 752
Miestas: Nesodden
Pašto kodas: 3212
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Østfold (NO083)
Šalis: Norvegija
E. paštas: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefono numeris: 93009644
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 69121-2026
OL S numeris: 21/2026
Paskelbimo data: 30/01/2026