

691679-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

OJ S 194/2026 07/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Velké Bílovice

E. paštas: podatelna@velkebilovice.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Aprašymas: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Procedūros identifikatorius: a6aa0d77-7d89-44b1-9d10-9b4c22404626

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 150 807 095,34 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Aprašymas: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Vidaus identifikatorius: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/03/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Aprašymas: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: PMCS s.r.o.

Registracijos numeris: 03313590

Pašto adresas: Lanžhotská 3448

Miestas: Břeclav

Pašto kodas: 69002

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: martina.pokorna@pmcs.cz

Telefono numeris: +420 739432140

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Město Velké Bílovice

Registracijos numeris: 00283673

Pašto adresas: nám. Osvoboditelů 570

Miestas: Velké Bílovice

Pašto kodas: 69102

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: podatelna@velkebilovice.cz

Telefono numeris: +420 519367111

Pirkėjo profilis: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 680499-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

Aprašymas: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 05/10/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: fdc53471-1aa4-4707-817d-f418cbb537b1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 05/10/2026 18:20:46 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 691679-2026

