

693283-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbai – Bouwteam Vernieuwbouw Sportcomplex De Haamen

OJ S 195/2026 08/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Beek

E. paštas: info@gemeentebeek.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bouwteam Vernieuwbouw Sportcomplex De Haamen

Aprašymas: De gemeente Beek wil Sportcomplex De Haamen integraal toekomstbestendig maken, waarbij zowel de bouwkundige als installatietechnische kwaliteit wordt verbeterd. De gewenste situatie is een duurzaam, veilig, functioneel en efficiënt sportcomplex dat aansluit bij de toekomstige behoeften van gebruikers en tegelijkertijd een beheersbare exploitatie met aandacht voor energie- en onderhoudskosten mogelijk maakt. Om deze doelstelling te realiseren, is de gemeente Beek voornemens een bouwteam aan te besteden, bestaande uit twee percelen: Perceel 1 voor de aannemer en Perceel 2 voor de installateur. Sportcomplex de Hamen bestaat uit twee sporthallen, een zwembad, een kantine en kantoor- en ondersteunende ruimten.

Procedūros identifikatorius: e63bdea5-0c17-4a1a-aebb-676f191ac35b

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Beek

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 15 200,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 1

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Aannemer

Aprašymas: Voor Perceel 1 richten de bouwkundige werkzaamheden zich voornamelijk op de nieuwbouw van sporthal 2, inclusief de hiervoor benodigde sloopwerkzaamheden. Voor sporthal 1, het zwembad en de kantine bestaan de werkzaamheden uit renovatie. Het doel is om de voorzieningen na de vernieuwbouw weer duurzaam, veilig, functioneel en geschikt voor langdurig gebruik te kunnen inzetten. Naast de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden vervult de aannemer binnen het bouwteam een coördinerende rol. De aannemer is verantwoordelijk voor de afstemming en coördinatie tussen de werkzaamheden van Perceel 1 en Perceel 2, zodat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden integraal en efficiënt kunnen worden voorbereid en uitgevoerd. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan de planning, fasering, onderlinge raakvlakken en de afstemming van de werkzaamheden met de continuïteit van het complex. De gewenste situatie is een gemoderniseerd en toekomstbestendig sportcomplex, waarin de vernieuwde bouwkundige onderdelen aansluiten op de bestaande voorzieningen en op de technische installaties. Binnen het bouwteam wordt hierbij afstemming gezocht met de installateur, zodat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden integraal kunnen worden voorbereid en uitgevoerd.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Beek

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/04/2027

Trukmės pabaigos data: 01/02/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van Aanpak

Aprašymas: Plan van Aanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Interview Projectleider

Aprašymas: Interview Projectleider

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/443247>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/12/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/443247>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Beek

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Beek

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Beek

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Installateur E&W

Aprašymas: Voor Perceel 2 richten de installatie werkzaamheden op de kantine, sporthal 1 en sporthal 2 en het zwembad, inclusief de daarvoor benodigde sloopwerkzaamheden. Hiermee wordt beoogd een betrouwbare, energie-efficiënte en beheersbare technische infrastructuur te realiseren die aansluit op de vernieuwde bouwkundige situatie. Een belangrijk uitgangspunt is dat de technische installaties niet alleen voldoen aan de actuele eisen en regelgeving, maar ook bijdragen aan een duurzame en efficiënte exploitatie van het complex. De gemeente vraagt nadrukkelijk aandacht voor het beperken van het energiegebruik en het beheersbaar houden van de toekomstige onderhouds- en exploitatiekosten. De installaties dienen daarom als integraal en toekomstgericht onderdeel van het complex te worden ontworpen en gerealiseerd. De gewenste situatie is een samenhangend en betrouwbaar installatietechnisch systeem waarmee de verschillende functies binnen De Haamen op een efficiënte en duurzame wijze kunnen worden ondersteund. De technische installaties van sporthal 1 en 2, de kantine en het zwembad worden daarbij afgestemd op de bouwkundige vernieuwbouw en de gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden. Binnen het bouwteam vindt hiervoor gedurende de voorbereiding en uitvoering afstemming plaats tussen de aannemer en installateur.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Beek

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/04/2027

Trukmės pabaigos data: 01/02/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van Aanpak

Aprašymas: Plan van Aanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Interview Projectleider

Aprašymas: Interview Projectleider

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/443247>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/12/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/443247>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Beek

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Beek

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Beek

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Beek

Registracijos numeris: 4502576

Pašto adresas: Raadhuisstraat 9

Miestas: Beek

Pašto kodas: 6191AA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rachell de Wildt

E. paštas: info@gemeentebeek.nl

Telefono numeris: +31 464389253

Interneto adresas: <http://www.gemeentebeek.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Pašto adresas: Sint Annadal 1

Miestas: maastricht

Pašto kodas: 6214 PA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 433465465

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 09dd7b2b-bb34-47e7-80bf-640f66189947 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/10/2026 15:34:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 693283-2026

OL S numeris: 195/2026

Paskelbimo data: 08/10/2026