

697163-2026 - Konkursas

Austrija – Pastatų statybos darbai – Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

E. paštas: office@kgl.at

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Aprašymas: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Procedūros identifikatorius: 9cfcf1ae-868a-4f30-ac9a-d9aca324bac1

Vidaus identifikatorius: 2026-105

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

2.1.3. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Ši procedūra bus skelbiama iš naujo

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Aprašymas: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Vidaus identifikatorius: 2026-105

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Siehe Ausschreibungsunterlagen Passus Verlängerung und Dauer der Rahmenvereinbarung - Optionale Möglichkeit der Verlängerung um max. 1 weiteres Jahr

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zuschlagskriterium Preis:Gewichtung: 85% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 85,00Zuschlagskriterium Qualität:Gewichtung: 15%

maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 15,00
Garantieusage Subkriterien: • Einfache Garantieusage 11,25 • Besondere Garantieusage 3,75

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Einfache Garantieusage

Aprašymas: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 11,25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Besondere Garantieusage

Aprašymas: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3,75

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://gswb.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=2508>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://gswb.vemap.com>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://gswb.vemap.com>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: vemap

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 100

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

Registracijos numeris: FN 256485i

Pašto adresas: Ignaz-Harrer-Straße 84

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

E. paštas: office@kgl.at

Telefono numeris: +43 66220100

Fakso numeris: +43 66220108965

Interneto adresas: <https://gswb.vemap.com>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://gswb.vemap.com>

Pirkėjo profilis: <https://gswb.vemap.com>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0100

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijos numeris: 9110020126183

Pašto adresas: Wasserfeldstraße 30

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

E. paštas: post@lvwg-salzburg.gv.at

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-9999

Oficialus pavadinimas: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registracijos numeris: TED20

Pašto adresas: Berggasse 31
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1090
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: office@vemap.com
Telefono numeris: +43 13157940
Interneto adresas: <https://www.vemap.com>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.vemap.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: be60e08e-8782-4e78-a87f-0af97c15112d - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 08/10/2026 09:33:21 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 697163-2026
OL S numeris: 196/2026
Paskelbimo data: 09/10/2026